



子育てエコホーム  
支援事業

子育てエコホーム支援事業

# 交付申請等の要件について (交付申請の手引き)

補助  
対象事業

**B**

新築分譲住宅の購入

2024年4月19日版

子育てエコホーム支援事業事務局



ホームページ

<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp/>

住宅省エネ2024キャンペーン 補助事業合同お問い合わせ窓口



お問い合わせ窓口

(IP電話等からのお問い合わせ先)

**0570-055-224** 03-6625-2874

受付時間 9:00～17:00 (土・日・祝含む)

※電話番号はお間違えないようにお願いいたします。

※通話料がかかります。


※基本的なパソコン、メール設定や操作方法についてのお問い合わせには、  
対応しません。

## 住宅省エネ2024キャンペーンについて

「住宅省エネ2024キャンペーン」は、2050年カーボンニュートラルの実現に向け、家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上や高効率給湯器の導入等の住宅省エネ化を支援する4つの補助事業の総称です。



## 新築住宅におけるキャンペーン対象事業




子育てエコホーム  
支援事業

子育て世帯、若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援

- ・注文住宅の新築
- ・新築分譲住宅の購入

いずれか



給湯省エネ  
2024事業

特に省エネ性能の高い高効率給湯器の設置に特化して支援

- ・高効率給湯器の設置

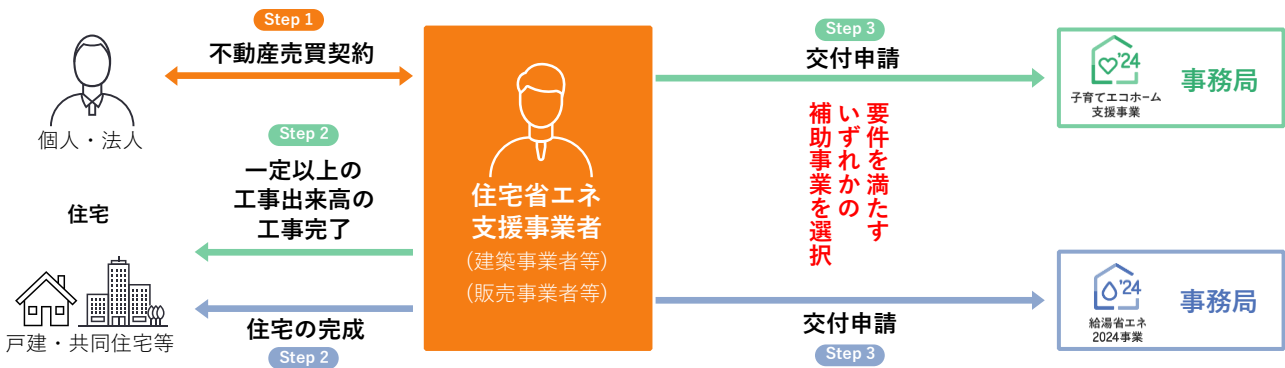
※子育てエコホーム支援事業(注文住宅の新築)は、住宅全体に補助を行うため給湯省エネ2024事業との併用はできません。

## 各補助事業への交付申請について

補助金の交付申請を含むすべての手続きは、本キャンペーンに登録された住宅省エネ支援事業者が行ってください。交付申請を行う補助事業を選択し、選択した補助事業の事務局(以下、「事務局」という。)へ申請を行ってください。

### 《交付申請時》

新築住宅の購入者



|                              |                         |           |            |  |           |
|------------------------------|-------------------------|-----------|------------|--|-----------|
| <b>第1章</b>                   | <b>事業の概要</b>            | <b>4</b>  | <b>第3章</b> | <b>申請方法</b>  | <b>23</b> |
| 1-1                          | 目的・趣旨                   | 5         | 3-1        | 住宅省エネポータルについて  | 26        |
| 1-2                          | 事業名称                    | 5         | 3-2        | 住宅省エネポタルの<br>利用アカウントについて   | 26        |
| 1-3                          | 補助対象事業と補助対象者            | 5         | 3-3        | 共同事業実施規約の締結  | 28        |
| 1-4                          | エコホーム支援事業者の登録           | 6         | 3-4        | 交付申請の予約 <span style="border: 1px solid red; padding: 0 2px;">任意</span> | 29        |
| 1-5                          | エコホーム支援事業者の要件           | 6         | 3-5        | 一定以上の出来高の工事完了  | 31        |
| 1-6                          | 補助対象となる新築住宅及びリフォーム      | 7         | 3-6        | 交付申請   | 32        |
| 1-7                          | 補助額                     | 9         | 3-7        | 交付決定   | 33        |
| 1-8                          | 補助金の交付と還元               | 9         | 3-8        | 補助金の確定・交付  | 33        |
| 1-9                          | 事業スケジュール                | 10        | 3-9        | 完了報告   | 34        |
| 1-10                         | 補助の対象外                  | 10        | 3-10       | 書類の保管  | 34        |
| 1-11                         | 補助金の併用                  | 11        |            |  |           |
| 1-12                         | リフォーム工事における<br>3省連携について | 12        | <b>第4章</b> | <b>提出書類の詳細</b>   | <b>35</b> |
| 1-13                         | ワンストップ申請について            | 13        | <b>第5章</b> | <b>その他</b>   | <b>53</b> |
| 1-14                         | 事業予算                    | 13        | 5-1        | 交付決定時の郵送物  | 54        |
| (注)第1章は各補助対象事業で共通の内容となっています。 |                         |           | 5-2        | 補助金の確定・交付時の郵送物   | 54        |
| <b>第2章</b>                   | <b>補助対象の詳細</b>          | <b>14</b> | 5-3        | 国費を財源とする他の補助金等との<br>併用可否一覧表  | 55        |
| 2-1                          | 事業イメージ                  | 15        | <b>第6章</b> | <b>更新履歴</b>  | <b>56</b> |
| 2-2                          | 補助対象となる方                | 16        |            |  |           |
| 2-3                          | 補助対象となる新築住宅             | 17        |            |  |           |
| 2-4                          | 補助額                     | 20        |            |  |           |
| 2-5                          | 補助対象期間                  | 21        |            |  |           |
| 2-6                          | その他                     | 22        |            |  |           |



子育てエコホーム  
支援事業

# 第1章

補助  
対象事業

**B** 新築分譲住宅の購入

## 事業の概要

(注) 第1章は各補助対象事業で共通の内容となっています。

## 1-1 目的・趣旨

子育てエコホーム支援事業(以下、「本事業」という。)は、エネルギー価格などの物価高騰の影響を受けやすい子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯等による省エネ投資の下支えを行い、2050年のカーボンニュートラルの実現を図る事業です。

## 1-2 事業名称

子育てエコホーム支援事業

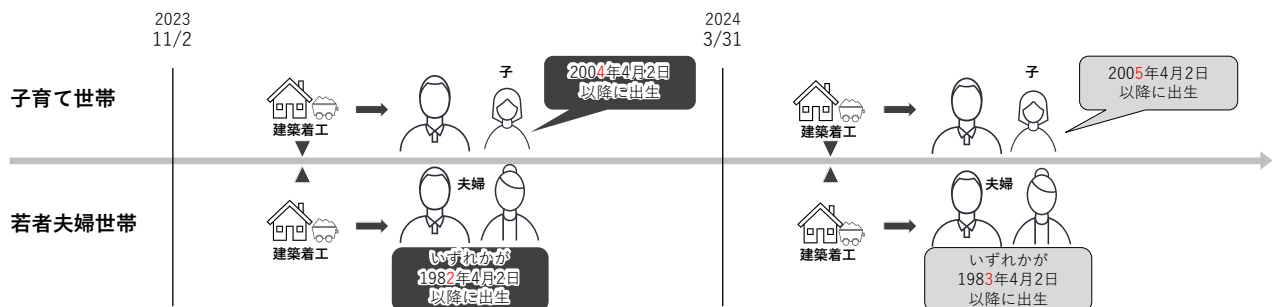
## 1-3 補助対象事業と補助対象者

本事業の補助対象となる事業(以下、「補助対象事業」という。)は下表のAからDです。それぞれの補助対象事業における補助金の交付申請は、補助対象者(以下、「共同事業者」という。)と新築注文住宅の建築事業者または新築分譲住宅の販売事業者またはリフォームの工事施工者(以下、「補助事業者」という。)が共同で行い、補助事業者が代表して交付申請等の手続きを行います。

| 補助対象事業      | 締結する契約  | 補助対象者(共同事業者) | 補助事業者   |
|-------------|---------|--------------|---------|
| A 注文住宅の新築   | 工事請負契約  | 建築主          | 建築事業者   |
| B 新築分譲住宅の購入 | 不動産売買契約 | 購入者          | 販売事業者*1 |
| C リフォーム(戸別) | 工事請負契約  | 工事発注者        | 施工業者    |
| D リフォーム(一括) |         |              |         |

A 注文住宅の新築及びB 新築分譲住宅の購入については、共同事業者が「子育て世帯」または「若者夫婦世帯」に該当し、長期優良住宅またはZEH水準住宅の基準に適合する住宅を取得する場合に限り、以下の要件を満たす子や配偶者と共同で交付申請を行います。

- ・子育て世帯\*2 : 交付申請時点(予約を行う場合は、予約提出時点)において、平成17(2005)年4月2日以降に出生した子を有する世帯  
※令和6(2024)年3月31日までに建築着工するものについては、平成16(2004)年4月2日以降に出生した子を有する世帯
- ・若者夫婦世帯\*2 : 交付申請時点(予約を行う場合は、予約提出時点)において夫婦であり、いずれかが昭和58(1983)年4月2日以降の出生である世帯  
※令和6(2024)年3月31日までに建築着工するものについては、昭和57(1982)年4月2日以降の出生である世帯



C、D リフォームの共同事業者には世帯の制限はありません。なお、上記の世帯が行うCのリフォーム工事については、補助上限の引き上げを受けられる場合があります。

\*1 住宅の販売事業者に代わり購入者と不動産売買契約を締結し、購入代金の振込先である販売代理事業者を含みます。ただし、いずれの場合も宅地建物取引業者であることが必要です。  
\*2 本事業における「世帯」とは、同居し生活を共にしている家族や親族等の集まりをいいます。同居については、原則として住民票(の写し)に記載されている「住所」で確認を行います。

## 1-4 エコホーム支援事業者の登録

「エコホーム支援事業者」とは、共同事業者に代わり交付申請の手続きを代行し、交付を受けた本補助金を共同事業者に還元する者として、予め本事業に登録した事業者です。登録は住宅省エネ2024キャンペーンのホームページ(以下、「キャンペーンのホームページ」という。)から行い、登録にあたっては「事業者登録規約(住宅省エネ2024キャンペーン)」及び「事業者登録規約(子育てエコホーム支援事業)」に同意を行います。

**なお、補助事業者の登録が、国や事務局が優良な事業者として認定するものではありません。優良誤認の可能性がある広報活動を行うことはできません。**

## 1-5 エコホーム支援事業者の要件

エコホーム支援事業者の登録は、以下のすべてを満たす法人または個人事業主が対象です。

|          |   |
|----------|---|
| 法人、個人事業主 | 法人・団体は、日本国内に法人格を有すること<br>個人事業主は、日本国内に住民登録を行う個人であること(国籍は不問)                    |
| 環境       | インターネット環境を有し、事務局が提供する「住宅省エネポータル」を利用できること                                      |
| 許認可      | 本補助金の取り扱いに関連する法令に従い、必要な許認可を受けていること<br>なお、新築分譲住宅の販売は宅地建物取引業者に限る                |
| 振込口座     | 本補助金の受取口座が、日本国内に支店を有する金融機関の口座であること  |
| 言語       | 日本語を用いて事務局との連絡、交付申請等の提出書類の作成が出来ること  |
| 規約類の遵守   | 本補助金の交付規定、登録規約、その他事務局が交付申請の要件について(交付申請の手引き)(以下、「本手引き」という。)等に定める事項を遵守して事業を行うこと |
| 事業者の登録   | 住宅省エネ支援事業者として登録されている事業者であること  |

### 【補 足】

#### □ 住宅省エネ支援事業者とエコホーム支援事業者について

本事業に参加を希望する事業者は、まず住宅省エネ2024キャンペーンにおいて「住宅省エネ支援事業者」として登録を行います。住宅省エネ支援事業者は、任意の時期に本事業に参加を希望し、「エコホーム支援事業者」としても登録を受けることができます。ただし、事務局が定める除外要件(P.10 1-10参照)に該当しない場合に限りです。

#### □ 住宅省エネポータルとは

事務局が提供するWebシステムです。本キャンペーンの事業者登録手続き、各構成事業の交付申請等の手続きは、すべて住宅省エネポータル(以下、「本ポータル」という)上で行うため、登録にあたっては本ポータルを活用できる環境及びリテラシーが求められます。

## 1-6 補助対象となる新築住宅及びリフォーム

本事業の補助対象は、下表のとおりです。  
詳しい基準については、本事業のホームページ等で確認できます。

### 《新築住宅の対象要件》

| 補助対象事業                                 | 対象要件  |   |
|--|---|---|
| (A)<br>注文住宅の新築<br><br>(B)<br>新築分譲住宅の購入 | 以下の a)～g)を満たす住宅   |   |
|  | a) 証明書等により、長期優良住宅またはZEH水準住宅に該当することが確認できる                                      | <p>長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、所管行政庁（都道府県、市町村等）にて認定を受けたもの</p> <p>※令和4(2022)年10月1日以降に所管行政庁に認定申請をしたものまたは登録住宅性能評価機関に「長期使用構造等の確認」申請をしたもの（変更認定は除く）</p> <p>強化外皮基準に適合し、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量が削減される性能を有するもの</p> <p>※ZEH、Nearly ZEH、ZEH ReadyまたはZEH Oriented *1に加え、令和4(2022)年10月1日以降に認定申請をした認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅はこれに該当します。</p> |
|  | b) 所有者(建築主/購入者)自らが居住する  | 「居住」は、住民票における住所(居住地等)で確認  |
|  | c) 住戸の床面積が50㎡以上240㎡以下である  | 「床面積」とは、壁その他の区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により算定<br>なお、吹き抜け、バルコニー、メーターボックス、ガレージ、ポーチ・屋外のデッドスペース、備蓄倉庫等の部分は除き、住戸内に階段が存在する場合、階段下のトイレ及び収納等の面積を含める  |
|  | d) 土砂災害防止法に基づく、土砂災害特別警戒区域または災害危険区域（急傾斜地崩壊危険区域または地すべり防止区域と重複する区域に限る）に原則立地しないもの | 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）に基づく土砂災害特別警戒区域 または建築基準法（昭和25年法律第201号）第39条に基づく災害危険区域（急傾斜地崩壊危険区域または地すべり防止区域と重複する区域に限る）に原則立地しないもの   |
|  | e) 都市再生特別措置法第88条第5項の規定により、当該住宅に係る届出をした者が同条第3項の規定による勧告に従わなかった旨の公表がされていないもの     | 「都市再生特別措置法第88条第5項の規定」とは、「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外の区域」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域、浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、一定の規模以上(3戸以上または1戸または2戸で規模が1,000㎡以上)の開発によるもので、都市再生特別措置法第88条第3項に基づき適正なものとするために行われる市町村長の勧告に従わなかった場合、その旨が市町村長により公表できることとされている規定   |
|  | f) 【(B)のみ】<br>未完成または完成から1年以内であり、人の居住の用に供したことの無いもの*2                           | 「完成」は、検査済証の発出日で確認<br>売買契約時点で1年以内であること   |
|  | g) 交付申請時、一定以上の出来高の工事完了が確認できる  | 基礎工事(杭基礎の場合は杭工事)の完了、または1住戸あたりの補助額(40~100万円)に総戸数*3を乗じた金額以上の出来高の工事完了で確認<br>建築士による証明書が必要   |

\*1 BELS 評価書に記載される「ゼロエネ相当」(強化外皮基準に適合しないもの)は対象となりません。

\*2 住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)第2条2項で定める新築住宅。

\*3 戸建は、1住戸です。共同住宅等は、当該住棟の全住戸数(申請しない住戸を含む)です。

## 《リフォームの対象要件》

| 補助対象事業                         | 対象要件   |   |  |   |
|--------------------------------|--|---|--|---|
| (C) リフォーム(戸別)<br>(D) リフォーム(一括) | <p><b>以下のa)～h)に該当するリフォーム工事等</b><br/>ただし、d)～h)については、a)～c)のいずれかと同時に行う場合のみ補助対象<br/>(「先進的窓リノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」及び「賃貸集合給湯省エネ2024事業」の補助金交付を受けている場合は、d)～h)のみでも可。ただし、リフォーム(一括)は除きます。)<br/>また、交付申請する補助額の合計が5万円以上のものに限る<br/>(「先進的窓リノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」及び「賃貸集合給湯省エネ2024事業」の補助金交付を受けている場合は、交付申請する補助額の合計が2万円以上のもの。ただし、リフォーム(一括)は除きます。)</p> |   |  |   |
|                                | a) 開口部の断熱改修  | ガラス交換<br>.....<br>内窓設置<br>.....<br>外窓交換<br>.....<br>ドア交換  | 開口部に対する補助対象製品を設置・交換する工事<br>※補助対象製品はキャンペーンのホームページで確認できます。   |   |
|                                | b) 外壁、屋根・天井または床の断熱改修   |   | 部位ごとに、補助対象製品である断熱材を一定量以上使用する断熱改修工事<br>※補助対象製品はキャンペーンのホームページで確認できます。                                |   |
|                                | c) エコ住宅設備の設置   | 太陽熱利用システム<br>.....<br>高断熱浴槽<br>.....<br>高効率給湯器<br>.....<br>蓄電池<br>.....<br>節水型トイレ<br>.....<br>節湯水栓                | 1箇所/1住戸*<br>補助対象製品を設置・交換する工事<br>※補助対象製品はキャンペーンのホームページで確認できます。                                      |   |
|                                | d) 子育て対応改修   | 家事負担の軽減に資する設備の設置  | ビルトイン食器洗機<br>.....<br>掃除しやすいレンジフード<br>.....<br>ビルトイン自動調理対応コンロ<br>.....<br>浴室乾燥機<br>.....<br>宅配ボックス | 1箇所/1住戸*<br>補助対象製品を設置・交換する工事<br>※補助対象製品はキャンペーンのホームページで確認できます。           |
|                                |  | 防犯性の向上に資する開口部の改修  | 外窓交換<br>.....<br>ドア交換  | 開口部に対する補助対象製品を設置・交換する工事<br>※補助対象製品はキャンペーンのホームページで確認できます。                |
|                                |  | 生活騒音への配慮に資する開口部の改修  | ガラス交換<br>.....<br>内窓設置<br>.....<br>外窓交換<br>.....<br>ドア交換   | 開口部に対する補助対象製品を設置・交換する工事<br>※補助対象製品はキャンペーンのホームページで確認できます。                |
|                                |  | キッチンセットの交換を伴う対面化改修  | 1箇所/1住戸*   | 基準を満たさないキッチンセットを、基準を満たすキッチンセットに交換する対面化改修工事<br>※基準はキャンペーンのホームページで確認できます。 |
|                                | e) 防犯性能向上改修  | ガラス交換<br>.....<br>外窓交換  | 開口部に対する補助対象製品を設置・交換する工事<br>※補助対象製品はキャンペーンのホームページで確認できます。   |   |
|                                | f) バリアフリー改修  | 手すりの設置  | 1箇所/1住戸  | 便所、浴室、脱衣室、その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路のうち、いずれか1箇所以上に1本以上の手すりを取り付ける工事           |
| 段差解消                           |  | 便所、浴室、脱衣室、その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路のうち、いずれか1箇所以上の床の段差を解消する工事(勝手口その他屋外に面する開口の出入口及び上がりかまち並びに浴室の出入口にあっては、段差を小さくする工事を含む。) |  |   |
| 廊下幅等の拡張                        |  | 介助用の車いすで容易に移動するために通路または出入口のうち、いずれか1箇所以上の幅を拡張する工事  |  |   |
| 衝撃緩和畳の設置                       |  | 衝撃緩和畳を新設または入れ替えにより設置する工事<br>(4.5畳以上設置する場合に限る。)  |  |   |
| g) 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置        |  | 補助対象製品を設置・交換する工事<br>※補助対象製品はキャンペーンのホームページで確認できます。   |  |   |
| h) リフォーム瑕疵保険等への加入              |  | 補助対象となるリフォーム工事と併せて加入する、国土交通大臣が指定する住宅瑕疵担保責任保険法人が取り扱うもの   |  |   |

\* リフォーム(一括)で宅配ボックスを共用として設置する場合は、設置するボックス数(20を上限とする)になります。



### 1-7 補助額

本事業の補助対象事業(申請タイプ)ごとの補助額は下表のとおりとします。  
詳細については、各申請タイプの交付申請等の要件について(交付申請の手引き)を参照してください。

| 補助対象事業(申請タイプ) | 補助額                                       |
|---------------|---|
| (A) 注文住宅の新築   | 長期優良住宅の場合：1戸あたり100万円* <sup>1</sup>        |
| (B) 新築分譲住宅の購入 | ZEH水準住宅の場合：1戸あたり80万円* <sup>1</sup>        |
| (C) リフォーム(戸別) | 実施する補助対象工事及び工事発注者の属性等に応じて5万円から60万円        |
| (D) リフォーム(一括) | 実施する補助対象工事に応じて1棟(建物)につき5万円から「20万円×総戸数」が上限 |

#### 【補 足】

##### □ リフォームにおける最低補助額

「先進的窓リノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」または「賃貸集合給湯省エネ2024事業」において補助金の交付を受けている場合は、本事業における1申請当たりの合計補助額が2万円以上であれば申請可能です。ただし、リフォーム(一括)は除きます。

##### □ 補助額上限変更要件

\*1：以下①かつ②に該当する区域に立地している住宅については長期優良住宅の場合は原則補助額を50万円、ZEH水準住宅の場合は原則補助額を40万円とします。ただし、立地上の制約から、従前の土地で既存住宅を建て替える場合はこの限りではありません\*<sup>1</sup>。詳細はP.42を参照。

①市街化調整区域

②土砂災害警戒区域または浸水想定区域（洪水浸水想定区域または高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。）

### 1-8 補助金の交付と還元

交付申請を行った補助事業者に交付された補助金は、補助事業者から補助対象者である共同事業者に以下①②のいずれかの方法により還元します。還元方法については、本事業の『子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(以下、「共同事業実施規約」という。)]により、両方で交付申請の前に予め確認してください。

なお、還元方法は原則①とします。

① 契約に係る乙の甲に対する債務(最終支払に限る。)に充当する方法

② 現金で支払う方法(ただし、契約に係る代金が清算済みであり、乙の甲に対する債務に充当できないことが見込まれる場合に限る。)

#### 【補 足】

##### □ 交付される補助金の会計処理について

本補助金の受益者はあくまでも共同事業者である新築住宅の建築主・購入者、またはリフォーム工事の発注者です。補助事業者にとって、交付される補助金は、共同事業者が支払うべき住宅代金(売上)の一部です。よって、還元方法①②によらず、補助事業者の会計において「預り金」として扱われることが一般的です。詳しくは、税理士及び最寄りの税務署にご確認ください。

##### □ 還元方法②の選択について

以下のような事情がある場合、還元方法②を選択することができます。

ただし、補助対象事業がA 注文住宅の新築、B 新築注文住宅の購入については完了報告時に共同事業者が本補助金の要件を満たせない場合、事務局は補助事業者に補助金の返還を求めため、補助事業者は共同事業者から回収することとなります。

##### ◀還元方法②が選択可能な事情例▶

- ◆補助金が交付された時点において契約に係る代金が清算済みであり、①の債務に充当できないことが見込まれる場合
- ◆ローンの申込金額から補助金相当分を除外できない場合(金融機関が残金を一括決済する等)
- ◆再開発組合が工事請負契約を締結する等、住宅取得者(共同事業者)と契約者が一致しない場合

\*1 なお、「新築分譲住宅の購入」で本事業の申請を行う方は建替え住宅の要件の対象外となります。

## 1-9 事業スケジュール

- 契約日の期間 : 契約日に要件はありません。ただし、以下であること  
 ◆工事請負契約/建築着工・工事着手前に締結  
 ◆不動産売買契約/交付申請(予約を含む)までに締結
- 対象工事\*1の期間着手期間 : 2023年11月2日以降
- 交付申請期間 : 2024年4月2日～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)
- ※交付申請の予約 : 2024年4月2日～予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)  
※お早めの申請をおすすめします。

### ≪(A)注文住宅の新築 / (B)新築分譲住宅の購入の場合のみ≫

- 完了報告期間 : 補助対象である建物に応じた以下の期限  
 ◆戸建住宅 / 交付決定～2025年7月31日  
 ◆共同住宅等で階数\*2が10以下 / 交付決定～2026年4月30日  
 ◆共同住宅等で階数\*2が11以上 / 交付決定～2027年2月28日

## 1-10 補助の対象外

### ① 本補助金における重複申請の禁止

以下に該当する場合、本補助金を重複して交付申請することはできません。

- ◆1つの住宅について「注文住宅の新築」の補助金の交付を受けた建築主等または「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けた購入者等は、当該住宅と別の住宅であったとしても、再度「注文住宅の新築」または「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けることはできません。
- ◆1つの住宅について、「注文住宅の新築」の補助金の交付を受けた建築主等または「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けた購入者等は、当該住宅と別の住宅において「リフォーム」の補助金の交付を受けることは可能ですが、「リフォーム」の補助金の補助上限の引き上げを受けることはできません。
- ◆「注文住宅の新築」の補助金の交付を受けた住宅と同じ住宅について、「新築分譲住宅の購入」や「リフォーム」の補助金の交付を受けることはできません。
- ◆「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けた住宅と同じ住宅について、「注文住宅の新築」や「リフォーム」の補助金の交付を受けることはできません。

### ② 先進的窓リノベ2024事業、給湯省エネ2024事業または賃貸集合給湯省エネ2024事業との重複について

「注文住宅の新築」または「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けた住宅と同じ住宅について、「先進的窓リノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」または「賃貸集合給湯省エネ2024事業」の補助金の交付を受けることはできません。ただし、本事業への参加について制限しない旨の通知のあった者を除く。

### ③ 本補助金の交付申請を制限される者(除外要件)

以下に該当する法人及び個人は、本補助金の交付申請を行うことができません。

- ◆過去3カ年度内に国土交通省住宅局が所管する他の補助金事業において交付決定の取り消し及び補助金の返還を求められたことがある者
- ◆法人においては、暴力団\*3または役員等(実質的に経営に関与する者)が暴力団員\*3である、個人においては、暴力団員である法人、個人によらず、暴力団及び暴力団員と社会通念上不適切な関係にある者

\*1 新築は基礎工事より後の工程の工事(具体例は下表参照)

|   |                                |                                    |
|---|--------------------------------|------------------------------------|
| ○ | 2023年11月1日時点で、着手可能な工事          | 杭、基礎、地下室、基礎断熱、足場等の仮設、給排水、電気、土台敷、外構 |
| × | 2023年11月1日時点着手済の場合は、対象とはならない工事 | 地上階の柱、壁、梁、屋根                       |

リフォームはリフォームの工事とする。

\*2 階数とは建築物の地下を含めた階数のことです。(例：地下1階、地上9階の建物の階数は10)

\*3 「暴力団」とは、「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第2号に規定する組織をいいます。また、「暴力団員」とは同法第2条第6号の規定するものをいいます。

### 1-11 補助金の併用

原則として、本事業と補助対象が重複する国の他の補助制度との併用はできません。  
 なお、地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。  
 具体的には以下①②のとおりとします。

#### ① 注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入について

住宅の本体工事の全部または一部を対象とする国の他の補助制度との併用はできません。

##### 《代表的な補助制度との併用の取り扱い》

| 補助制度  | 併用可否 |
|---|------|
| 住まいの復興給付金   | ○    |
| 外構部の木質化対策支援事業                                     | ○    |
| こどもエコすまい支援事業                                      | ×    |
| 地域型住宅グリーン化事業                                      | ×    |
| ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス実証事業                              | ×    |
| 戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化等支援事業及び集合住宅の省 CO2 化促進事業 | ×    |

#### ② リフォームについて

住宅(外構含む)のリフォーム工事を対象とする国の他の補助制度との併用はできません。  
 ただし、本事業で対象とするリフォーム工事の請負契約と、他の補助制度で対象とするリフォーム工事の請負契約が別である場合については、併用することができます。  
 また、本事業とワンストップ対応を行う「先進的窓リノベ2024事業」、「給湯省エネ2024事業」  
 または「賃貸集合給湯省エネ2024事業」、及び前年度事業である「先進的窓リノベ事業」、  
 「給湯省エネ事業」については、補助対象が重複しなければ併用が可能です。

##### 《代表的な補助制度との併用の取り扱い》

| 補助制度  | 併用可否                        |
|---|-----------------------------|
| こどもエコすまい支援事業  | △（請負工事契約が別である場合は併用可）        |
| 外構部の木質化対策支援事業   | △（請負工事契約が別である場合は併用可）        |
| 長期優良住宅化リフォーム推進事業                                      | △（請負工事契約が別 かつ工期が別である場合は併用可） |
| 住宅・建築物安全ストック形成事業                                      | △（請負工事契約が別である場合は併用可）        |
| 戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）化等支援事業<br>及び集合住宅の省 CO2 化促進事業 | △（請負工事契約が別である場合は併用可）        |
| 次世代省エネ建材支援事業  | △（請負工事契約が別である場合は併用可）        |
| 住宅エコリフォーム推進事業（補助金）                                    | △（請負工事契約が別 かつ工期が別である場合は併用可） |
| 住宅・建築物省エネ改修推進事業（交付金）                                  | △（請負工事契約が別 かつ工期が別である場合は併用可） |

その他国費を財源とする他の補助金等との併用可否については、P.55を参照ください。

### 1-12 リフォーム工事における3省連携について

リフォーム工事については、国土交通省、経済産業省及び環境省が連携することで、以下の4事業をワンストップで利用可能とします。

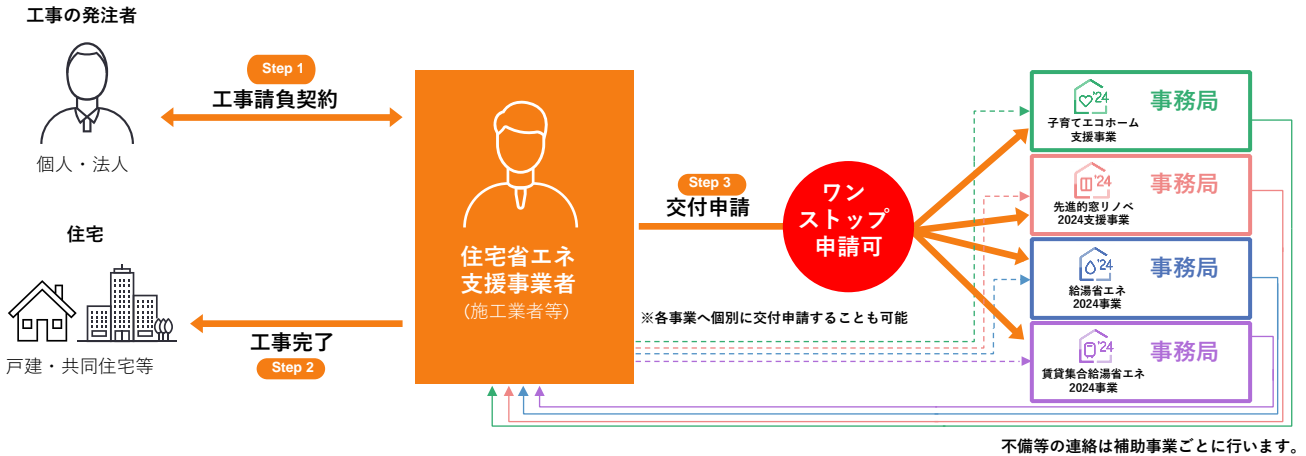
- ① 先進的窓リノベ2024事業 (断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2 加速化支援事業) < 環境省 >
- ② 給湯省エネ2024事業 (高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金) < 経済産業省 >
- ③ 賃貸集合給湯省エネ2024事業 (既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業) < 経済産業省 >
- ④ 子育てエコホーム支援事業 < 国土交通省 > ※本事業

| 工事内容                                       |  | (対象事業)                         | 補助対象   | 補助額   |
|--|--|--------------------------------|--|---|
| 1) 省エネ改修                                   | ㊸ 高断熱窓の設置  | ① 先進的窓リノベ2024事業<br>< 環境省 >     | 高性能の断熱窓<br>熱貫流率(Uw値)1.9以下等、<br>建材トップランナー制度2030年<br>目標水準値を超えるもの等、<br>一定の基準を満たすもの          | リフォーム工事内容に<br>応じて定める額<br>上限200万円/戸  |
|  | ㊹ 高効率給湯器<br>の設置  | ② 給湯省エネ2024事業<br>< 経済産業省 >     | 高効率給湯器<br>a) ヒートポンプ給湯機<br>b) ハイブリッド給湯機<br>c) 家庭用燃料電池                                     | 定額 (主な補助額)<br>a) 10万円/台<br>b) 13万円/台<br>c) 20万円/台<br>※戸建住宅は2台まで、共同住宅は<br>1台までが上限<br>※高い性能要件を満たす場合、<br>その性能に応じた定額を補助 |
|  |  | ③ 賃貸集合給湯省エネ2024事業<br>< 経済産業省 > | 高効率給湯器<br>d) エコジョーズ<br>e) エコフィール<br>*従来型給湯器からの取替に限る<br>*補助対象は賃貸集合住宅に設置する<br>場合に限る        | 定額<br>追い焚き機能なし：5万円/台<br>追い焚き機能あり：7万円/台<br>※1住戸1台までが上限   |
|  | ㊺ 開口部・躯体等<br>の省エネ改修工事                                  | ④ 子育てエコホーム支援事業<br>< 国土交通省 >    | 開口部・躯体等の一定の<br>断熱改修、エコ住宅設備<br>(節湯水栓、高断熱浴槽等)<br>の設置                                       | リフォーム工事内容に<br>応じて定める額<br>上限20万円/戸 *<br>(長期優良リフォームを行う<br>場合は、30万円/戸)   |
| 2) その他のリフォーム工事<br>※1) ㊸~㊺のいずれかの工事を行った場合に限る | 住宅の子育て対応改修、<br>バリアフリー改修、<br>空気清浄機能・換気機能付き<br>エアコン設置工事等 |                                | * 子育て世帯・若者夫婦世帯は、<br>上限30万円/戸<br>(既存住宅購入を伴う場合は<br>60万円/戸)<br>(長期優良リフォームを行う場合は、<br>45万円/戸) |   |

## 1-13 ワンストップ申請について

高断熱窓の設置または高効率給湯器の設置を行った場合、対象建材・設備の性能に応じて先進的窓リノベ2024事業、給湯省エネ2024事業、賃貸集合給湯省エネ2024事業のいずれかにおいて補助を受けられる場合があります。各々の設備がどちらの事業で補助を受けられるかがわからない場合、ワンストップ申請を利用すると便利です。実施した補助対象すべての工事の情報を登録することで、最も有利に補助を受けられるように対象製品を振り分けて交付申請を行うことができます。

### 《ワンストップ申請のイメージ》



不備等の連絡は補助事業ごとに行います。

### 【補 足】

#### □ 本事業における交付申請要件の緩和

先進的窓リノベ2024事業、給湯省エネ2024事業、賃貸集合給湯省エネ2024事業でリフォーム工事に補助を受けている場合、子育てエコホーム支援事業の申請要件について、以下①②の緩和を受けることができます。\*1

| No            | 緩和前の要件  | 緩和後の要件   |
|---------------|---|--|
| ①補助対象となる補助額   | 子育てエコホーム支援事業において<br>合計5万円以上   | 子育てエコホーム支援事業において<br>合計2万円以上  |
| ②対象となるリフォーム工事 | 子育てエコホーム支援事業において<br>「開口部の断熱改修」、「外壁等の断熱改修」、<br>「エコ住宅設備の設置」のいずれかで申請必須 | 子育てエコホーム支援事業において<br>「開口部の断熱改修」、「外壁等の断熱改修」、<br>「エコ住宅設備の設置」が含まれなくても申請可 |

\*1 ただし、リフォーム(一括)は除きます。

#### □ ワンストップ申請の注意と制限

- ◆本ワンストップ申請は、リフォーム工事のみ利用可能です。
- ◆事業者登録時に参加を申告した補助事業のみ利用可能です。
- ◆提出書類は、各補助事業ごとに定められた書類の添付が必要です。
- ◆ワンストップ申請の提出以降の手続き(審査・不備等の連絡・交付決定・振込み)は、補助事業ごとに行います。(交付申請の予約をワンストップ申請で提出した場合、予約後の交付申請は、補助事業ごとに行う必要があります。)
- ◆分離発注や複数受注による工事について、ワンストップ申請を利用することはできません。
- ◆交付申請の提出後、不備等の訂正過程で申請内容が変わった場合、「最も補助額が高い組合せ」ではない場合があります。
- ◆本事業と併せて先進的窓リノベ2024事業、給湯省エネ2024事業または賃貸集合給湯省エネ2024事業(以下、本文中は「他事業」という。)を併用する場合、交付申請要件緩和の適用を確認するため、本事業の交付決定は、併せて申請される他事業が交付決定後となります。(各補助事業を別々に交付申請した場合も同様です。)

## 1-14 事業予算

令和5年度補正予算 : 2,100億円  
令和6年度当初予算案 : 400億円



子育てエコホーム  
支援事業

## 第2章

補助  
対象事業 **B** 新築分譲住宅の購入

## 補助対象の詳細

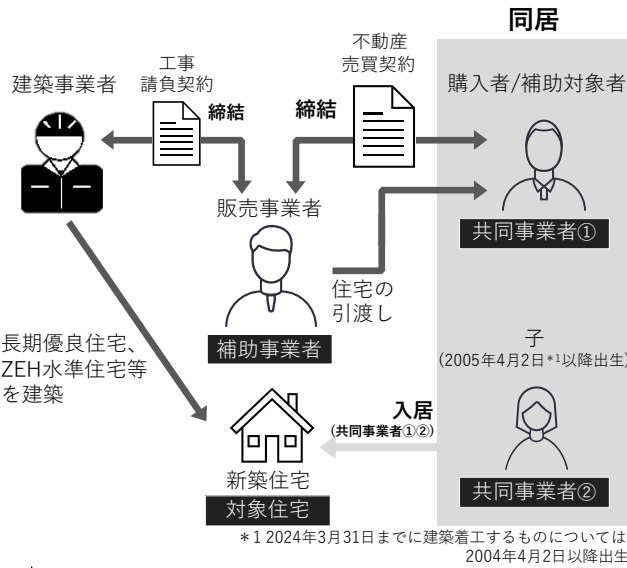
### 2-1 事業イメージ

本事業は、新築分譲住宅の販売事業者\*(補助事業者)が、新築分譲住宅を購入する子育て世帯または若者夫婦世帯(共同事業者)の委託を受けて補助金の申請及び交付を受けるものです。

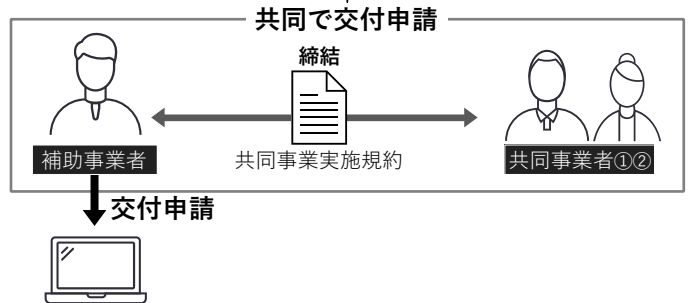
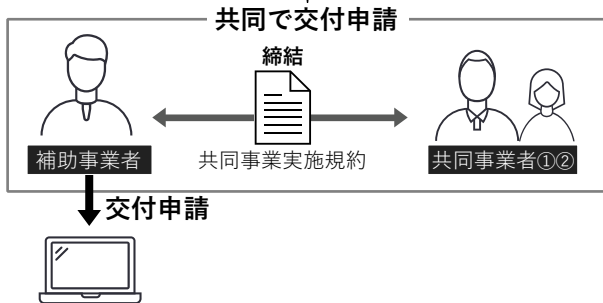
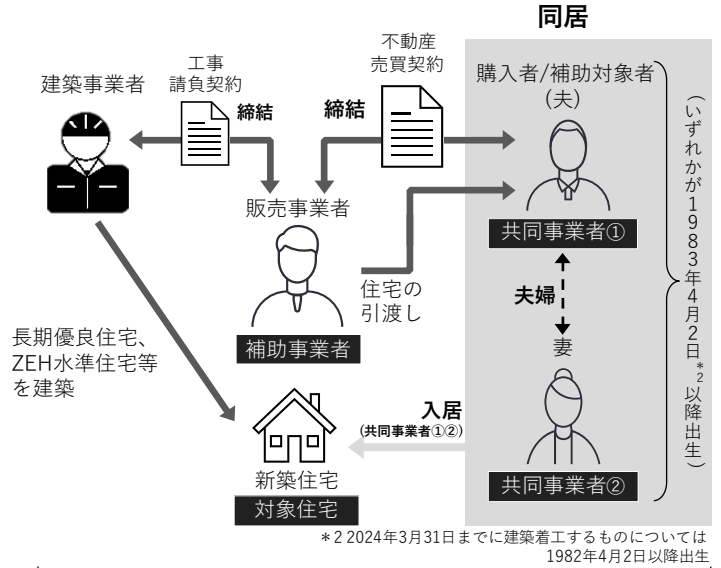
「子育て世帯」と「若者夫婦世帯」における事業のイメージは以下のとおりです。

※販売代理を含みます。

#### 《子育て世帯が交付申請するイメージ》



#### 《若者夫婦世帯が交付申請するイメージ》



#### 【補 足】

##### □ 世帯について

本事業における「世帯」とは、同居し生活を共にしている家族や親族等の集まりをいいます。同居については、原則として、住民票(の写し)に記載されている「住所」で確認を行います。※交付申請時に同居していない子や若者夫婦等が、新築住宅において同居する場合も対象になります。ただし、完了報告時に提出する住民票で同居が確認できない場合、交付決定の取り消し及び補助金の返還を求められることがあります。

##### □ 子育て世帯について

購入者と子が親子である場合に限りません。孫と同居し、子育てを行う祖父母等が住宅を取得する場合も対象になります。ただし、孫も共同事業実施規約に同意の上、共同で交付申請を行う必要があります。

##### □ 若者夫婦世帯について

購入者が、若者夫婦のいずれかに該当する場合に限りません。若者夫婦と同居し、共同で生活する若者夫婦の親等が住宅を取得する場合も対象になります。ただし、若者夫婦も共同事業実施規約に同意の上、共同で交付申請を行う必要があります。

##### □ 事実婚の取り扱いについて

いわゆる事実婚については、交付申請(予約を行う場合は予約の提出)時に住民票や追加書類においてその事実が確認できる場合、対象になることがあります。

例) 住民票続柄が「夫(未届)」「妻(未届)」、自治体が証明するパートナーシップ証明書や公正証書による婚姻契約等  
※交付申請(予約を行う場合は予約の提出)時に事実婚であることが確認できない場合、対象になりません。

### 【補 足】

**単身赴任等について**

本事業における「世帯」とは、同居し生活を共にしている家族や親族等の集まりをいいます。よって、原則、同居していない家族や親族を世帯に含めて、補助金の交付申請を行うことはできません。ただし、単身赴任等やむを得ない事由により同居できないと事務局が判断する場合、当該要件の緩和を受けられる場合があります。

## 2-2 補助対象となる方

以下の①②を満たす方が補助対象者(共同事業者)になります。

### ① 子育て世帯または若者夫婦世帯のいずれかである

以下の書類にて確認します。

| 添付書類        | 提出             | 確認方法  | 参照   |
|-------------|----------------|---|------|
| 住民票(世帯票)の写し | (予約時)<br>交付申請時 | 世帯内に、交付申請時点(交付申請の予約を行う場合は予約の提出時点)において2005年4月2日以降に出生した子を有する世帯(2024年3月31日までに建築着工するものについては2004年4月2日以降に出生した子を有する世帯)または<br>交付申請時点(交付申請の予約を行う場合は予約の提出時点)において夫婦であり、いずれかが1983年4月2日以降に出生した世帯(2024年3月31日までに建築着工するものについてはいずれかが1982年4月2日以降に出生した世帯)が含まれること | P.44 |

### ② エコホーム支援事業者\*1と不動産売買契約を締結し、新築分譲住宅\*2を購入(所有)する方

**※宅地建物取引業の免許を有する事業者からの購入に限ります。**

以下の書類にて確認します。

| 添付書類     | 提出             | 確認方法                      | 参照   |
|----------|----------------|---------------------------|------|
| 不動産売買契約書 | (予約時)<br>交付申請時 | 買主が購入者、売主がエコホーム支援事業者であること | P.37 |

### 【補 足】

**本事業の「新築分譲住宅の購入」における新築住宅の定義**

不動産売買契約締結時点で未完成または完成から1年以内であり、人の居住の用に供したことがない住宅のことをいいます。  
住宅の完成は、確認申請における検査済証の発出日をもって確認します。

**連名による対象住宅の購入について**

対象住宅の購入を複数の者が連名で行う場合、これらの者のうち、対象住宅に居住する者を代表者(共同事業者【乙】)として交付申請を行うことができます。

**新築住宅工事の分割発注について**

デベロッパーや販売事業者が工事を分割して発注することは、本事業における分離発注には該当しません。通常の手続きと同様に交付申請を行うことができます。

**共同販売について**

複数事業者によって新築住宅を共同販売する場合は、幹事会社等が代表して手続きを行ってください。

**不動産売買契約の電子契約について**

本事業において提出される不動産売買契約は電子契約を用いて締結されたものでも構いませんが、提出する契約書の紙面上において、本事業の要件が確認できる必要があります。詳しくはP.37をご確認ください。

\*1 エコホーム支援事業者とは、新築分譲住宅の販売事業者で、購入者に代わり交付申請等の手続きを代行し、交付を受けた補助金を購入者に還元する者として、予め本事業に登録をした補助事業者です。

\*2 令和5(2023)年11月2日以降に基礎工事より後の工程の工事(一般的には基礎工事の次の工程である地上階の柱、または壁の工事等)に着手した住宅が補助対象です。



### 2-3 補助対象となる新築住宅

以下の a)～g) を満たす住宅が補助対象になります。

#### a) 住宅証明書等により、長期優良住宅またはZEH水準住宅の基準に適合することが確認できる

長期優良住宅(長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、所管行政庁(都道府県、市区町村等)にて認定を受けたもの)またはZEH水準住宅(強化外皮基準に適合し、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上の一次エネルギー消費量が削減される性能を有するもの (ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented))を補助対象とします。

(以下、㊦～㊧のいずれかの書類で確認します。)

| 分類      | 住宅証明書等の書類   | 基準  | 参照   |
|---------|---|---|------|
| 長期優良住宅  | ㊦ 長期優良住宅建築等計画認定通知書*1*2  | 長期使用構造等確認申請が2022年10月1日以降のもの   | P.46 |
| ZEH水準住宅 | ㊨ 低炭素建築物新築等計画認定通知書*2*3  | 認定申請が2022年10月1日以降のもの  | P.47 |
|         | ㊩ 性能向上計画認定通知書*2*3   | 認定申請が2022年10月1日以降のもの  | P.47 |
|         | ㊪ BELS評価書*4*5*6*7   | ZEHマークまたはZEH-Mマークが表示されているもの   | P.48 |
|         | ㊫ 設計住宅性能評価書*6*7<br>または 建設住宅性能評価書*6*7  | 断熱等性能等級5以上かつ 一次エネルギー消費量等級6に適合しているもの<br>(2022年4月1日以降に取得したもの)   | P.50 |
|         | ㊬ フラット35 S 適合証明書<br>及び竣工現場検査申請書・適合証明申請書(すべての面)*7<br>または<br>フラット35 S 設計検査に関する通知書<br>及び設計検査申請書(すべての面)*7 | 証明書・申請書等の書式が2022年10月以降*8のもので、<br>金利Aプランの省エネルギー性、断熱性能等級5以上<br>及び一次エネルギー消費量等級6にチェックがあること<br>またはZEHの基準適合欄の<br>ZEH(-M)、Nearly ZEH(-M)、ZEH-M Ready<br>またはZEH(-M) Orientedのいずれかにチェックがあること | P.51 |

※各書類の詳細については、P45以降の「㊧ 住宅の性能を証明する住宅証明書等」を参照ください。

**認定基準変更に伴う住宅の性能を証明する住宅証明書等の取り扱いについては、P54を参照ください。**

- \*1 交付申請の予約時には「長期使用構造等である旨の確認書」での提出も可能ですが、交付申請時に必ず「同認定通知書」の提出が必要です。
- \*2 変更認定通知書のみでは申請できません。変更前の同認定通知書も併せて提出してください。
- \*3 交付申請の予約時には「技術的審査適合証」での提出も可能ですが、交付申請時に必ず「同認定通知書」の提出が必要です。
- \*4 BELS評価書に記載される「ゼロエネ相当」(強化外皮基準に適合しないもの)は、補助対象になりません。
- \*5 令和6(2024)年4月1日以降のBELS評価書の様式の場合は、総合判定の誘導基準が「達成」となっているものが補助対象となります。
- \*6 BELS評価書でZEHマークの記載があるもの、または令和4(2022)年4月1日以降は住宅性能評価書で断熱等級5以上かつ一次エネルギー等級6の記載があるものは、再生可能エネルギー設備の導入がなくても補助対象となります。
- \*7 交付申請の予約時には「発行受付書」での提出も可能ですが、交付申請時に必ず証明書の提出が必要です。
- \*8 設計検査申請が2022年9月30日以前の金利Aプランの場合、一次エネルギー消費量等級5を技術基準としており、ZEHレベルへの適合が確認できないため、本補助金の申請には利用できません。

### b) 所有者(購入者)自らが居住\*1する

以下の書類にて確認します。

| 添付書類   | 提出    | 確認方法                           |
|--------|-------|--------------------------------|
| 住民票の写し | 完了報告時 | 氏名が購入者であること、<br>住所が新築する住宅であること |

#### 【補 足】

共同申請する世帯全員の住民票の写しの提出について

以下のいずれかに該当する場合、共同申請する全員分(共同事業実施規約における乙及び丙①②)の住所が確認できる住民票の写し(世帯票等)の提出を求めます。

- ◆ 交付申請時、購入者と子または配偶者の同居が確認できない場合
- ◆ 購入者が若者夫婦のいずれにも該当しない場合(購入者が若者夫婦の親等の場合)

### c) 住戸の床面積\*2が50~240m<sup>2</sup>である

以下①②いずれかの書類及び③④いずれかの書類にて確認します。

| 添付書類   | 提出              | 確認方法   |
|--|-----------------|--|
| ① <<戸建住宅・共同住宅(注文住宅の新築)の場合>><br>確認済証または建築工事届                      | 予約時または<br>交付申請時 | 住戸の延べ面積の申請部分が50㎡以上240㎡以下であること  |
| ② <<共同住宅(新規分譲住宅の購入)の場合>><br>不動産売買契約書                             | 予約時または<br>交付申請時 | 住戸の延べ面積の申請部分が50㎡以上240㎡以下であること  |
| ③ <<戸建住宅の場合>><br>建築基準法に基づく検査済証                                   | 完了報告時           | 住戸の延べ面積の申請部分が50㎡以上240㎡以下であること  |
| ④ <<共同住宅等の場合>><br>不動産登記における<br>建物の登記事項証明書・謄本<br>(所有権保存登記されているもの) | 完了報告時           | 原則として、表題部、専有部分の建物の表示の床面積が50㎡以上240㎡以下であること(併用住宅は住宅部分の延べ面積が50㎡以上240㎡以下であること) |

#### 【補 足】

確認申請が不要な地域について

検査済証の代わりに「不動産登記における建物の登記事項証明書」で確認します。

不動産登記における建物の登記事項証明書について

二世帯住宅や賃貸を含む住宅等、交付申請する住宅部分が区分登記されていない場合、図面等の提出を求める場合があります。

\*1 「居住する」とは住民基本台帳に登録された住所を居住地とし、完了報告時点で対象住宅を居住地としていることをいいます。

\*2 「床面積」とは、壁その他の区画の中心線で囲まれた部分の水平投影面積により算定。

なお、吹き抜け、バルコニー、メーターボックス、ガレージ、ポーチ・屋外のデッドスペース、備蓄倉庫等の部分は除き、住戸内に階段が存在する場合、階段下のトイレ及び収納等の面積を含めます。

d) 土砂災害防止法\*1に基づく、土砂災害特別警戒区域または災害危険区域（急傾斜地崩壊危険区域または地すべり防止区域と重複する区域に限る）に原則立地しないもの

以下の書類にて確認します。

| 添付書類                | 提出    | 確認方法  | 参照      |
|---------------------|-------|---|---------|
| 本事業用 工事出来高確認書（様式10） | 交付申請時 | 住宅の着工時点で住宅の全部または一部が土砂災害特別警戒または災害危険区域（急傾斜地崩壊危険区域または地すべり防止区域と重複する区域に限る）*2に立地しないこと | P.41～42 |

【補 足】

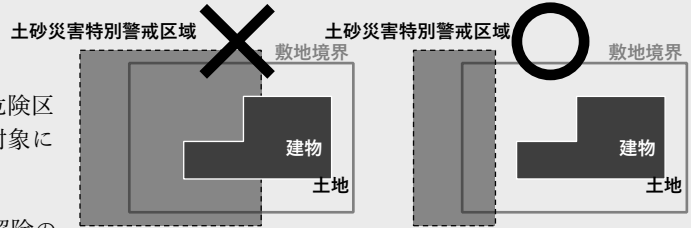
□ 一部が土砂災害特別警戒区域・災害危険区域にかかる場合について

◆建物（共同住宅等を含む）の一部が土砂災害特別警戒区域または災害危険区域内に立地している場合、すべての住戸が本補助金の対象になりません。

◆土地（敷地）の一部が土砂災害特別警戒区域または災害危険区域内に立地している場合（建物は区域外）、本補助金の対象になります。

◆土砂災害特別警戒区域または災害危険区域内において、区域の制限解除の開発行為を実施した場合、当該制限解除の公示がされていない場合は対象になりません。

◆土砂災害特別警戒または災害危険区域は、建築士が自治体が公表するハザードマップの確認または建築行政部局に問い合わせを行って確認します。



※災害危険区域の場合も同様です

e) 都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）第88条第5項の規定により、当該住宅に係る届出をした者が同条第3項の規定による勧告に従わなかった旨の公表がされていないもの

「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外の区域」かつ「災害レッドゾーン（災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域、浸水被害防止区域）内」で建設されたもののうち、一定の規模以上（3戸以上または1戸または2戸で規模が1,000㎡以上）の開発によるもので、都市再生特別措置法第88条第3項に基づき立地を適正なものとするために行われる市町村長の勧告に従わず、その旨が市町村長により公表されている場合は補助対象になりません。

以下の書類にて確認します。

| 添付書類          | 提出    | 確認方法  | 参照   |
|---------------|-------|---|------|
| 本事業用 工事出来高確認書 | 交付申請時 | 都市再生特別措置法第88条第5項の規定による、同条第3項における勧告に従わなかった旨が公表されていないこと | P.41 |

f) 不動産売買契約締結時点において、未完成または完成から1年以内であり、人の居住の用に供したくないもの

以下の書類にて確認します。

※対象期間との関係については、P21【補足】を参照

| 添付書類          | 提出             | 確認方法                      | 参照   |
|---------------|----------------|---------------------------|------|
| 建築基準法に基づく確認済証 | （予約時）<br>交付申請時 | 工事種別が「新築」であること            | P.38 |
| 建築基準法に基づく検査済証 | 完了報告時          | 不動産売買契約日の1年前より後に発出されていること | -    |

【補 足】

□ 確認申請が不要な地域について

交付申請時は、確認済証の代わりに「建築工事届」を提出してください。  
完了報告時は、検査済証の代わりに、「不動産登記における建物の登記事項証明書」を提出してください。

□ 確認済証における「増築」「改築」について

別棟の建築等、建築確認上「増築」と扱われる住宅であっても、建築された当該建物が住宅瑕疵担保履行法の資力担保措置等に準ずる新築住宅と確認できる場合、対象となる場合があります。その場合は建築確認申請書の〈すべての面〉を提出してください。なお、建築確認申請書と住宅瑕疵担保履行法上の扱いが異なる場合は、事務局にご相談ください。（別途住宅瑕疵担保責任保険の保険証券等を求める場合があります。）

\*1 「土砂災害防止法」とは、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）

\*2 建築基準法（昭和25年法律第201号）に基づく地方公共団体が条例にて定める災害危険区域のうち、急傾斜地崩壊危険区域または地すべり防止区に重複する区域

### g) 交付申請時、一定以上の出来高の工事完了が確認できる

交付申請は補助額以上の工事の出来高が確認できる時点以降とし、建築士が次のいずれかを確認した場合に補助額以上の工事が完了しているとみなします。

- ① 基礎工事(杭基礎の場合は杭工事)の完了
- ② 住戸あたりの補助額\*1(40~100万円/戸)に総戸数\*2を乗じた金額以上の出来高の工事完了建物価格 × 工事出来高(〇%) ≥ 戸あたり補助額(40~100万円/戸) × 総戸数\*2

以下の書類にて確認します。

| 添付書類                | 提出    | 確認方法   | 参照   |
|---------------------|-------|--|------|
| 本事業用 工事出来高確認書(様式10) | 交付申請時 | 基礎工事の完了または<br>住戸あたりの補助額(40~100万円/戸)に総戸数を乗じた金額以上の出来高の工事完了建物価格×工事出来高(〇%) ≥ 戸あたり補助額(40~100万円/戸)×総戸数を満たすこと | P.41 |

### 【補 足】

#### □ 1つの建物に複数の住戸を有する共同住宅等における一定以上の出来高の工事完了の考え方

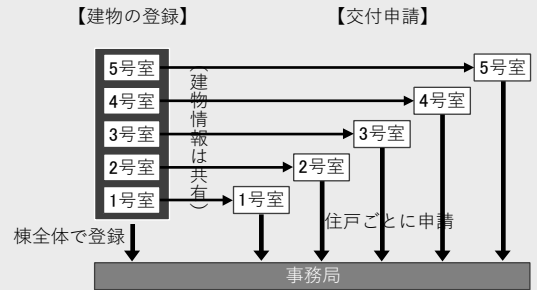
一定以上の出来高の工事完了は、建物の建築工事における進捗を要件としています。よって、共同住宅等では、建物全体の工事の出来高が、すべての住戸で交付申請した場合の交付申請額を超えることを確認します。(一つの工事請負契約で、複数住棟の建築工事を受注している場合は、棟ごとの建築費用の出来高とします)

#### 《共同住宅等における工事出来高の確認》

本事業の専用ポータル(P263-1参照)において、共同住宅等の交付申請を行う場合、予め建物の情報を登録し、各住戸の交付申請の作成時は当該建物情報を参照します。(一つの工事請負契約で、複数住棟の建築工事を受注している場合も、建物登録は棟ごとに行います)

建物情報において、一定以上の出来高が確認できない場合、当該建物のすべての住戸の交付申請の手続きを進めることはできません。

#### 《共同住宅等の交付申請イメージ》



## 2-4 補助額

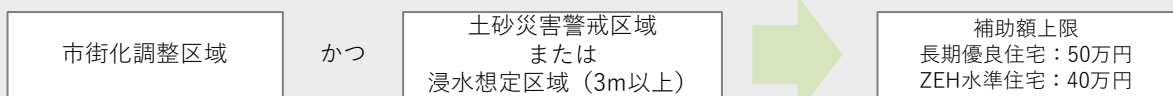
以下が補助額になります。

| 対象住宅                | 補助額  |
|---------------------|--|
| ①長期優良住宅<br>②ZEH水準住宅 | ①100万円/戸<br>②80万円/戸<br>※以下①かつ②に該当する区域に立地している住宅については長期優良住宅の場合は原則補助額を50万円、ZEH水準住宅の場合は原則補助額を40万円とします。<br>①市街化調整区域<br>②土砂災害警戒区域または浸水想定区域(洪水浸水想定区域または高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。) |

### 【補 足】

#### □ 市街化調整区域・土砂災害警戒区域または浸水想定区域(最大規模)の考え方

市街化調整区域かつ「土砂災害警戒区域または浸水想定区域(洪水浸水想定区域または高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。)」に該当する住戸は補助額の上限が、長期優良住宅の場合は50万円、ZEH水準住宅の場合は40万円となります。詳細はP.42を参照



市街化調整区域は建築確認申請書または建築工事届にて確認します。

土砂災害警戒区域または浸水想定区域(最大規模)は国土交通省が運用する「重ねるハザードマップ」にて確認します。

※詳細はP.43を参照

\*1 建物の性能や立地に応じて40~100万円

\*2 戸建住宅: 1戸、共同住宅: 当該住宅の全住戸数(申請しない住戸を含みます)

### 2-5 補助対象期間

以下をすべて満たす事業が補助対象となります。

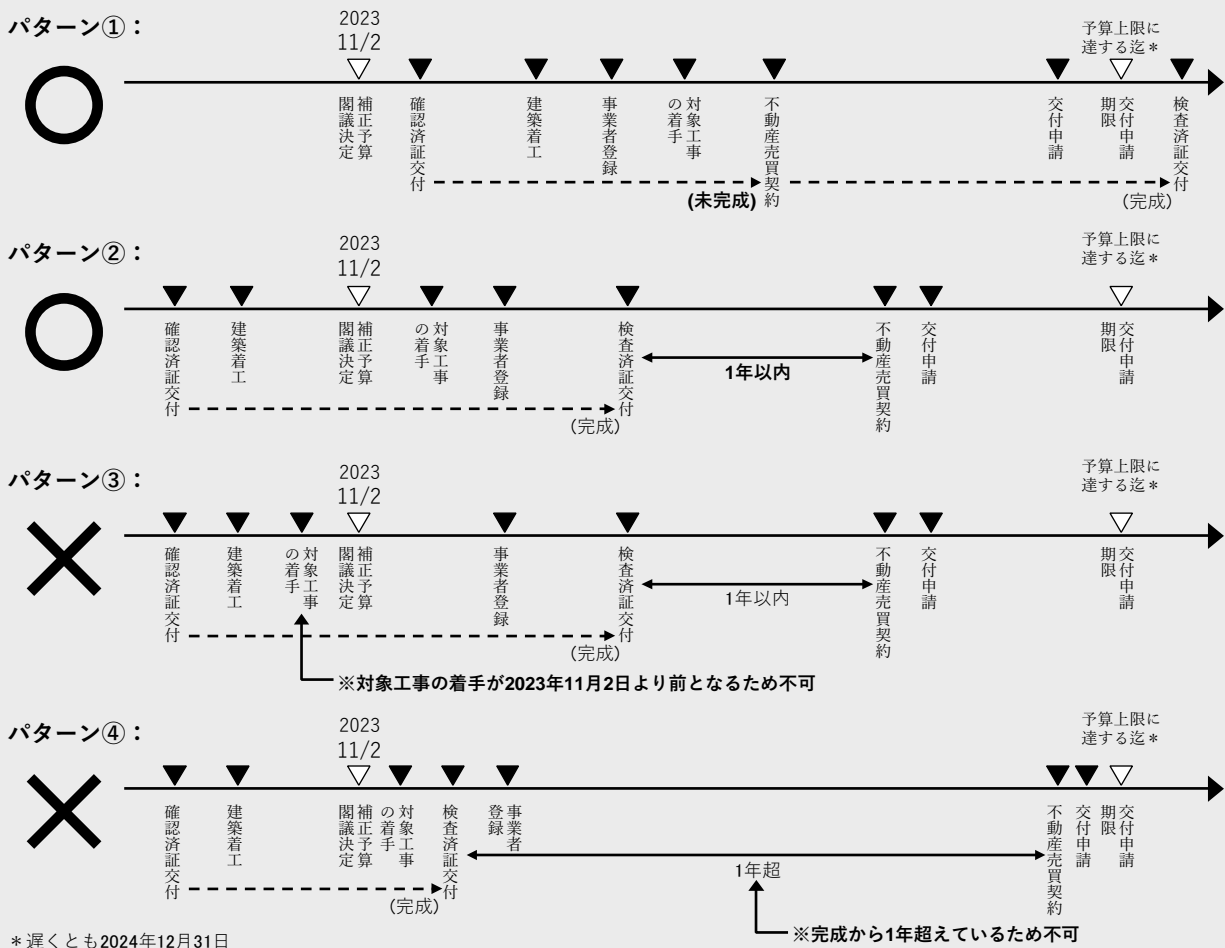
|           | 対象期間         |
|-----------|--------------|
| 不動産売買契約   | 契約日に要件はありません |
| 対象工事*1の着手 | 2023年11月2日以降 |

#### 【補 足】

##### □ 補助対象期間と新築期間の関係について

本事業の「新築分譲住宅の購入」における新築住宅は不動産売買契約締結時点で未完成または完成から1年以内の住宅であり、上記補助対象期間も含めた期間要件例は下記のとおりです。

##### 《補助対象期間と新築期間の例》



##### □ 完了報告について

本事業は、事務局指定の期間に完了報告を行う必要があります。完了報告の提出期限は以下です。

- 戸建住宅 : 交付決定～2025年7月31日
- 共同住宅等(階数が10以下) : 交付決定～2026年4月30日
- 共同住宅等(階数が11以上) : 交付決定～2027年2月28日

\*1 基礎工事より後の工程の工事(一般的には基礎工事の次の工程である地上階の柱、または壁の工事等)

### 2-6 その他

#### ① 本補助金の重複について

- ◆ 1つの住宅について「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けた購入者と子または配偶者は、当該住宅と別の住宅であっても、再度「注文住宅の新築」、「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けることはできません。
- ◆ 1つの住宅について「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けた購入者等は、当該住宅と別の住宅において「リフォーム」の補助金の交付を受けることは可能ですが、「リフォーム」の補助金の補助上限を引き上げて交付を受けることはできません。
- ◆ 「新築分譲住宅の購入」の補助金の交付を受けた住宅と同じ住宅について「注文住宅の新築」や「新築分譲住宅の購入」、「リフォーム」の補助金の交付を受けることはできません。

#### ② 先進的窓リノベ2024事業、給湯省エネ2024事業、賃貸集合給湯省エネ2024事業との重複について

「注文住宅の新築」の補助金の交付を受けた住宅と同じ住宅について、「先進的窓リノベ2024事業」や「給湯省エネ2024事業」、「賃貸集合給湯省エネ2024事業」の補助金の交付を受けることはできません。

#### ③ 他の補助金との併用

当該住宅に対して、重複して国の他の補助制度から補助を受けることはできません。  
なお、地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。

#### ④ 財産処分の制限について

本補助金の交付を受けた購入者は、補助金の交付を受けて取得した住宅について、エコホーム支援事業者に補助金の振込み後、10年間は国または事務局の承認なく補助金の交付目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸付、担保に供し、または取り壊すことができません。(住宅として販売、譲渡または貸付等を行う場合を除きます。)ただし、災害または火災により使用できなくなった場合、立地上または構造上危険な状態にある場合の取壊しまたは廃棄に該当する場合には、財産処分承認申請書を本事務局に提出することによって、承認を受けたものとみなします。

#### ⑤ 経理書類の保管

エコホーム支援事業者は、補助事業に要した費用について他の経理と明確に区分し、その収入及び支出の内容を記載した帳簿を備え、その収入及び支出に関する証拠書類を整理し、これらの帳簿及び書類を本補助金の交付を受けた年度終了後5年間保存しておかなければなりません。

#### ⑥ 補助事業者が倒産や死亡した場合について

補助事業者の倒産や死亡等により、本事業の交付規程や本マニュアルに定める交付申請等の手続き及び補助金の還元ができないことが明らかである場合に限り、共同事業者により交付申請等の手続き・補助金の受領を自ら行うことができる場合があります。個別に事務局へご相談ください。



子育てエコホーム  
支援事業

## 第3章

補助  
対象事業

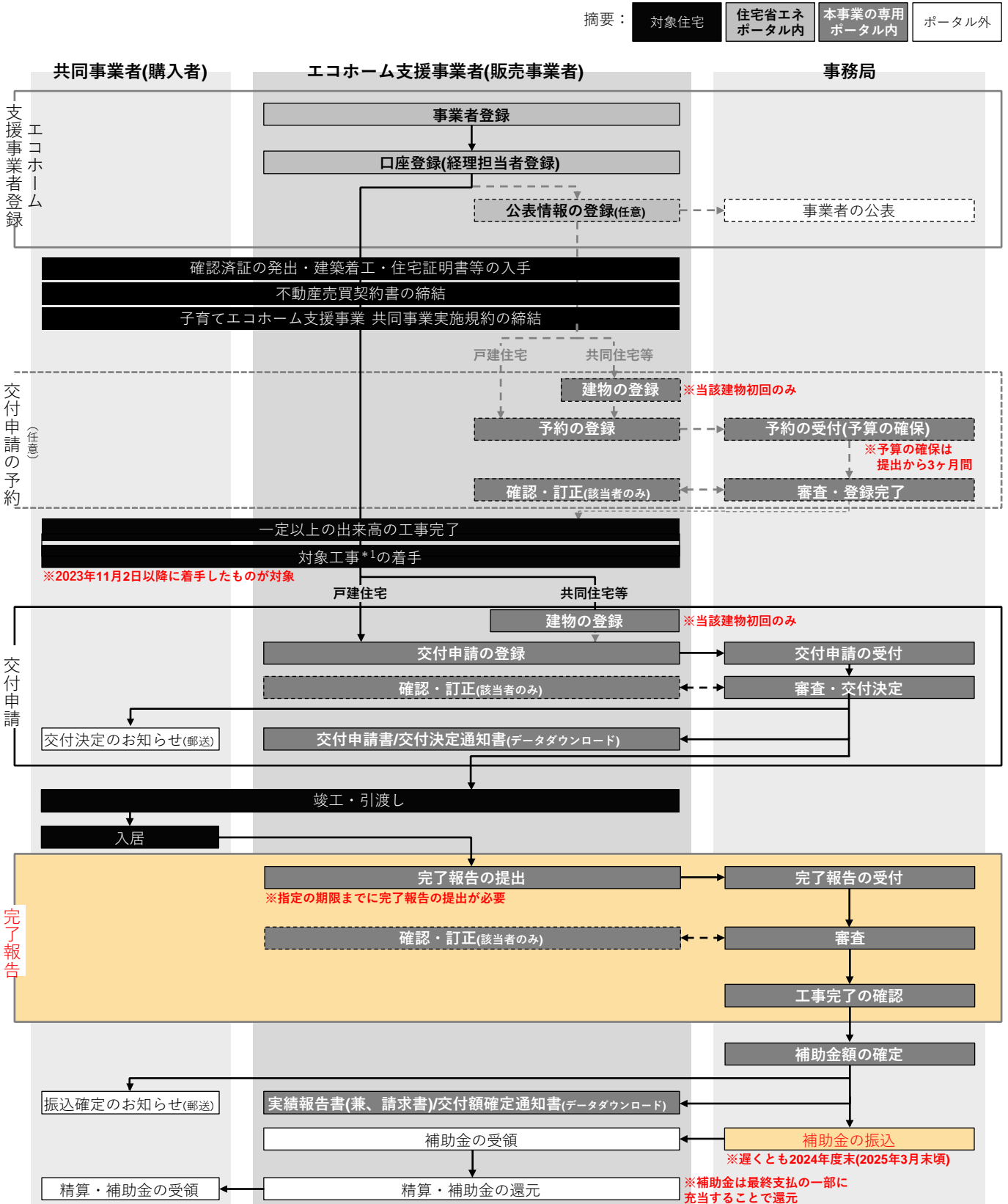
**B**

新築分譲住宅の購入

## 申請方法

本補助金の交付申請にあたり、住宅省エネポータル(P.25 3-1参照)のアカウント発行から補助金の交付までの手続きは、以下のとおりです。  
本手引きでは、交付申請の予約及び交付申請に係る手続きを中心に解説を行います。  
完了報告については、交付決定を受けた者に対し別途交付申請の要件等について(完了報告の手引き)を公開(時期未定)する予定です。

[例：交付申請締切前（～2024年12月31日）に完了報告が提出される場合]



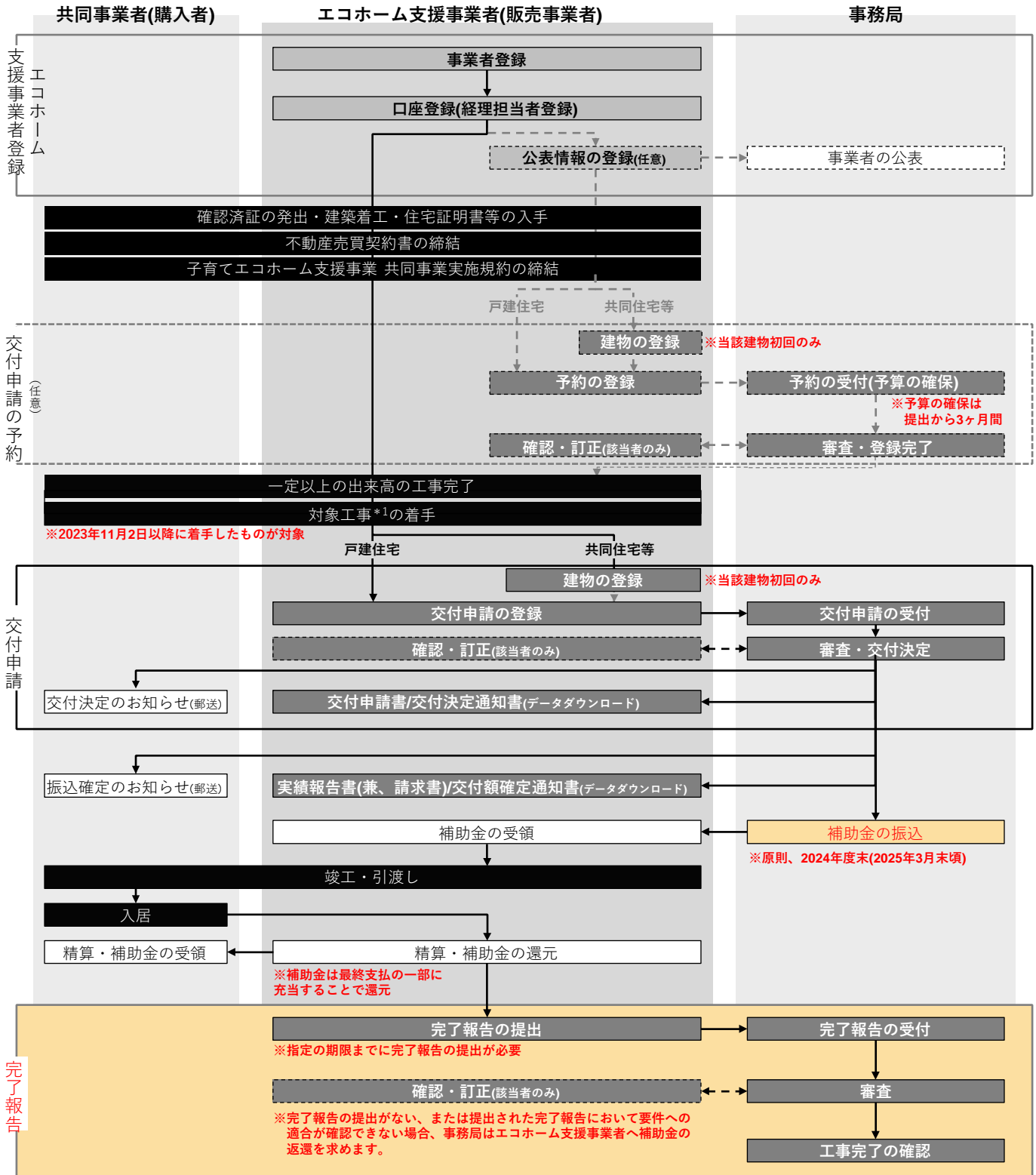
\*1 基礎工事より後の工程の工事(一般的には基礎工事の次の工程である地上階の柱、または壁の工事等)



交付申請締切後（2025年1月1日～）に完了報告が提出される場合、当該完了報告前に振込を行います。上記の場合、アカウント発行から補助金の交付までの手続きは、以下のとおりです。

[例：交付申請締切後（2025年1月1日～）に完了報告が提出される場合]

摘要： 対象住宅    住宅省エネポータル内    本事業の専用ポータル内    ポータル外



\*1 基礎工事より後の工程の工事(一般的には基礎工事の次の工程である地上階の柱、または壁の工事等)

## 3-1 住宅省エネポータルについて

本事業の交付申請等のすべての手続きは、新築住宅の販売事業者が、住宅省エネ2024キャンペーンが提供するWEBシステム『住宅省エネポータル』上で行います。  
購入者の方が、自身で手続きを行うことはできません。

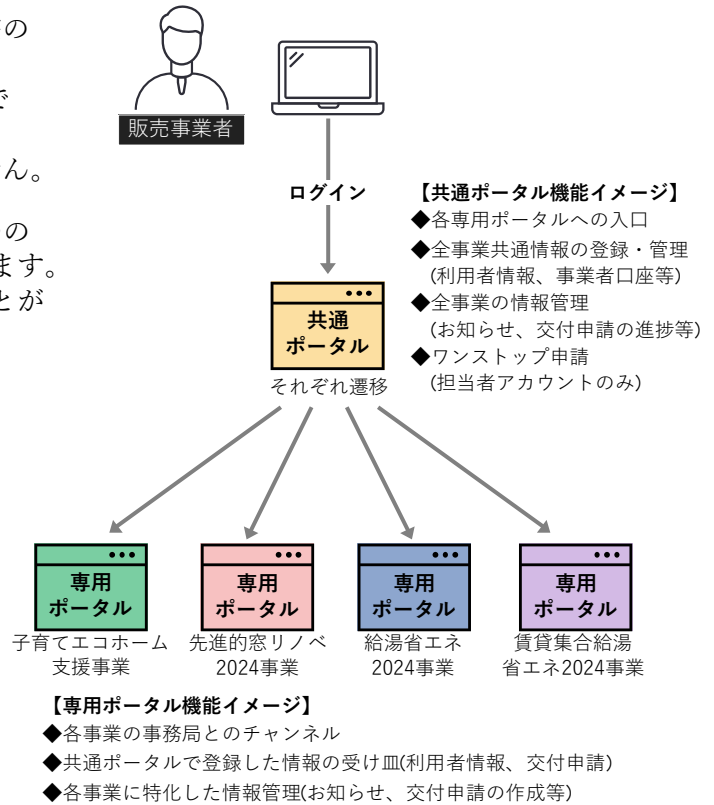
住宅省エネポータルは1つの「共通ポータル」と4つの「専用ポータル」計5つのポータルで構成されています。すべてのポータルは1つのアカウントで利用することができます。

### ◆共通ポータル

キャンペーン全体、4つの補助事業を一括管理するためのポータルです。  
(専用ポータルの入口となります。)

### ◆専用ポータル

各補助事業の交付申請を作成する等、それぞれを管理するためのポータルです。  
なお、参加申告を行った補助事業のみ利用できます。



## 3-2 住宅省エネポータルの利用アカウントについて

住宅省エネポータルの利用にあたっては、住宅省エネ2024キャンペーンホームページからアカウントの発行を受ける必要があります。

以下 a)～c) の内容を理解し、アカウントの取得を行ってください。

### a) アカウントの種類

住宅省エネポータルには、異なる機能を有する「統括アカウント」と「担当者アカウント」の2種類のアカウントがあり、それぞれの目的と利用者のイメージは以下のとおりです。

なお、統括アカウントは、事業者ごとに1アカウントのみ取得、利用してください。

(事業者登録の登録申請後、他のアカウントから当該事業者の事業者登録はできなくなります。)

| アカウントの種類 | 目的と利用者のイメージ   | こどもエコすまい事業者からの継続事業者                             | 新規事業者              |
|----------|---|---|--------------------|
| 統括アカウント  | 本事業の参加登録(事業者登録)を行い、各営業担当者が行う交付申請や補助金の受領を管理するためのアカウント。<br><b>本社の管理部門等の担当者が取得、利用してください。(1事業者1アカウントのみ)</b> | 2024年1月17日<br>登録開始 <sup>※1</sup><br>(自動発行されません) | 2024年1月17日<br>登録開始 |
| 担当者アカウント | 消費者と契約し、交付申請の登録を行うためのアカウント。<br><b>消費者から必要書類を集められる営業担当者等が取得し、利用してください。(アカウント数に制限はありません)</b>              | 2024年3月18日<br>登録開始 <sup>※1</sup><br>(自動発行されません) | 2024年3月18日<br>登録開始 |

※1 「こどもエコすまい支援事業」から継続して参加される事業者で登録情報の引継ぎを希望される場合は、住宅省エネ2023キャンペーンで登録されたメールアドレスにてアカウント発行依頼を行うようお願いいたします。

(異なるメールアドレスで登録される場合、新規登録の扱いとなってしまうこと、ご注意ください)

(担当者アカウントの利用者は、2024年3月18日以降に自身で発行依頼を行う必要があります。自動発行はされません)

※次ページへ続く

## b) 各アカウントの機能

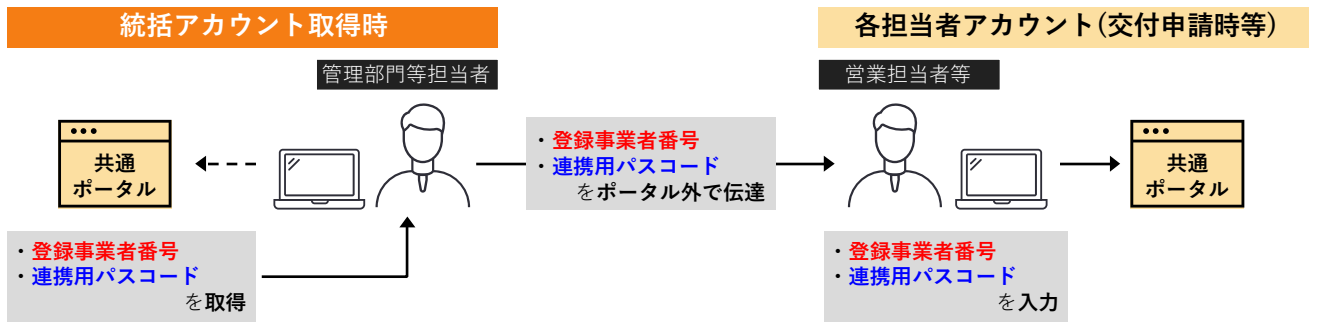
それぞれのアカウントが有する機能のイメージは以下のとおりです。  
(開発中のため、今後変更があることがあります。予めご了承ください。)

| 機能        | 統括アカウント  | 担当者アカウント                           |
|-----------|--|------------------------------------|
| 事業者登録     | <b>登録可</b><br>登録申請書(要押印)、印鑑証明書等を提出                         | × -                                |
| 各事業への参加申告 | <b>登録可</b><br>書類等は不要                                       | × 統括アカウントの参加事業を利用                  |
| 公表情報      | <b>登録可</b><br>公表を希望する場合                                    | × -                                |
| 交付申請(予約)  | <b>アカウントの連携が必要</b>   |                                    |
| (完了報告)    | × 各担当者アカウントの進捗は管理可   | <b>登録可</b> 複数登録可                   |
| 補助金振込口座   | <b>登録可</b><br>支店単位等、複数登録可                                  | × 統括アカウントが登録した口座を選択                |
| 入金管理      | <b>すべての<br/>交付申請</b><br>口座ごとに経理担当者を設定可<br>設定した場合、毎月振込通知を送付 | <b>自身が<br/>担当している<br/>交付申請のみ</b> - |

## c) アカウントの連携

担当者アカウントが交付申請の登録を行うためには、事業者登録が完了した統括アカウントと結びつける「アカウント連携」が必要になります。

アカウント連携は、統括アカウントの共通ポータル上に発行される「登録事業者番号」と「連携用パスコード」を担当者アカウントの共通ポータル上で入力することで完了します。  
パスコードは外部に漏れないよう、管理を行ってください。



### 【補 足】

#### □ 本事業への参加登録の停止

本事業の参加登録した後であっても、補助金の交付申請を制限される者(P.10参照)に該当する場合、本事業の事業者登録規約に反した場合、事務局は参加登録を停止することができます。  
参加登録の停止を受けた場合、本事業の交付申請を行うことはできません。

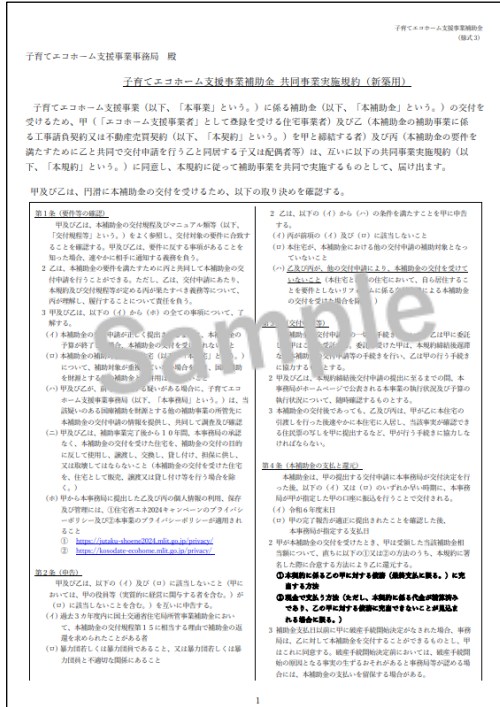
### 3-3 共同事業実施規約の締結

本事業は対象住宅の購入者(共同事業者)への補助金の還元を行う、エコホーム支援事業者である販売事業者(補助事業者)が、交付申請等の手続き及び補助金の受取りを代表して行います。

本事業指定「子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)」は、本事業の利用にあたり両者間で予め確認すべきことを規定しています。

交付申請(予約を含む)にあたっては、共同事業実施規約の締結と提出が必要になります。

《共同事業実施規約のイメージ》 (1枚目)



(1枚目)

(2枚目)



### 《重要》共同事業実施規約の改定に伴う、交付申請の取り扱いについて

- 不動産売買契約を2024年4月22日までに締結した場合  
令和6年1月17日制定版(旧書式)と令和6年3月22日改定版のいずれの書式でも申請可能です。
- 不動産売買契約を2024年4月23日以降に締結した場合  
令和6年3月22日改定版の書式に限り申請可能です。(旧書式を提出した場合、差し替えが必要です)

※本事業のホームページよりダウンロードできます。リフォーム用とは様式が異なりますので、ご注意ください。  
※書類の作成方法については、P.36参照

#### 【補 足】

- 世帯と共同事業実施規約の締結について  
共同事業実施規約における乙と丙①②は、共同事業者の世帯により以下に例示するとおりです。  
なお、購入者が若者夫婦のいずれかに該当しない若者夫婦世帯(例「ほ」及び「へ」等)については、交付申請(予約を行う場合は予約)時に加えて完了報告時に、共同で交付申請する全員の住民票の提出を求め、同居を確認します。

#### 《子育て世帯の例》

| 例 | 乙<br>【購入者】 | 丙① | 丙②   |
|---|------------|----|------|
| い | 子の父(母)     |    |      |
| ろ | 子の祖父(祖母)   | 子  | (不要) |
| は | 子の兄弟(姉妹)   |    |      |

#### 《若者夫婦世帯の例》

| 例 | 乙<br>【購入者】      | 丙①              | 丙②              |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| に | 若者夫婦である<br>夫(妻) | 若者夫婦である<br>妻(夫) | (不要)            |
| ほ | 若者夫婦の<br>父(母)   | 若者夫婦である<br>夫(妻) | 若者夫婦である<br>妻(夫) |
| へ | 若者夫婦の<br>兄弟姉妹   |                 |                 |

### 3-4 交付申請の予約 任意

補助金の交付が見込まれる新築住宅の建築工事に着手した場合、交付申請の予約を行うことができます。交付申請の予約を行った場合、予約の有効期限内については、予算※が確保されます。交付申請の予約は建築着工後、必要書類が揃い次第行うことができます。なお、交付申請の予約は任意の手続きです。予約を省略して交付申請を行うこともできます。※事務局が審査し、承認した補助額が確保されます。

#### ① 交付申請の予約期間

2024年4月2日 ~ 予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)

※予算の執行状況により、交付申請の受付を終了した場合、同日までとなります。  
 ※交付申請の予約は、担当者アカウントから本事業の専用ポータル上で行います。  
 登録にあたり、統括アカウントとのアカウント連携を行う必要があります。

#### ② 交付申請の予約に必要な書類

交付申請の予約時には、以下のすべての書類を提出します。

| 書類名                           | 参照ページ   |
|-------------------------------|---------|
| 子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用) | P.36    |
| 不動産売買契約書                      | P.37    |
| 建築基準法に基づく確認済証                 | P.38    |
| 建築確認申請書                       | P.40    |
| 購入者本人と世帯構成が確認できる住民票(世帯票)の写し等  | P.46    |
| 住宅の性能を証明する住宅証明書等(発行受付書でも可)    | P.47~53 |

※申請内容に応じて、事務局から追加書類の提出を求められることがあります。

#### 【補 足】

##### □ 予約後の交付申請

交付申請の予約を行った補助事業については、事務局の予約の審査が完了した後に交付申請を行うことができます。事務局の審査には一定期間要しますので、予めご了承ください。

#### ③ 予約の有効期間

交付申請の予約における有効期間は、以下 a) b)のうち、**もっとも早い日付まで**です。

有効期間を超過した予約は、交付申請ステータスによらず失効します。(事前の通知は行いません。)

a) **交付申請の予約を事務局に提出した日から3ヶ月後**

(例：4月1日に提出した場合、7月2日0時に失効します。)

b) **2024年12月31日**

なお、以下の場合、予約の有効期間を待たずに予約は失効となります。

c) **提出された交付申請の予約を事務局が審査した結果、要件を満たさないとして却下した日**

d) **予約承認後、交付申請を提出した日\*1**

\*1 予約済の交付申請により継続して予算は確保されますが、当該交付申請が却下または取り下げられた場合、予算は確保されなくなります。

※ 有効期間を超過した予約であっても、予約期間内に再度交付申請の予約を行うことができます。また、交付申請期間内であれば、交付申請を行うことができます。ただし、要件外として却下された交付申請の予約を除きます。

### ④ 注意事項

- ◆同じ新築住宅について、複数の交付申請(予約を含む)を重複して行うことはできません。  
(別アカウントによる交付申請(予約を含む)を含みます。)  
事務局は、重複する交付申請(予約を含む)の全部または一部を、事前の通知なく却下することがあります。
- ◆同じ共同事業者(共同事業実施規約における乙及び丙①②)による複数の交付申請(予約を含む)を重複して行うことはできません。(別アカウントによる交付申請(予約を含む)を含む。また、他の住宅における補助上限の引き上げを伴わないリフォームに係る交付申請(予約を含む)を除きます。)  
事務局は、重複する交付申請(予約を含む)の全部または一部を、事前の通知なく却下することがあります。
- ◆交付申請の予約から交付申請までに補助対象の住宅、住宅の省エネ性能、共同事業者(同居する子や配偶者含む)等が変更になる場合、当該予約は無効となります。  
(要件を満たす場合、交付申請期間内であれば、再度交付申請の予約を行うことができます。)

### 【補 足】

#### □ 共同住宅等の交付申請の予約について

共同住宅等の交付申請の予約または交付申請を行う場合は、最初の住戸の申請を行う前に建物の登録が必要です。交付申請の予約を行う際には、当該建物情報が登録されているかを検索し、未登録の場合は登録してください。

## 3-5 一定以上の出来高の工事完了

本事業は、一定以上の出来高の工事完了(以下、「出来高の工事完了」という。)後に交付申請を行うことができます。出来高の工事完了は、**資格を有する建築士**が現地を確認して、本事業の指定様式「工事出来高確認書」を作成し、提出を行います。

### ① 出来高の工事完了

本事業において、出来高の工事完了とは、以下 a) または b) のいずれかをいいます。

|  |
|--|
| a) <b>基礎工事</b> (杭基礎の場合は杭工事)の完了   |
| b) 住戸あたりの補助額に総戸数 <sup>*1</sup> を乗じた金額以上の出来高の工事完了<br>$\text{建築主との建築工事の契約金額(税込)} \times \text{出来高(\%)} \geq \text{住戸あたりの補助額(40~100万円)} \times \text{総戸数}^{\ast 1}$ |

※1 戸建は、1住戸です。共同住宅等は、当該住棟の全住戸数(申請しない住戸を含む)です。

### ② 工事出来高確認書

《工事出来高確認書のイメージ》

工事出来高の確認は、以下の手順で行ってください。

**手順1:** 建築士自身が現地で工事の進捗を確認

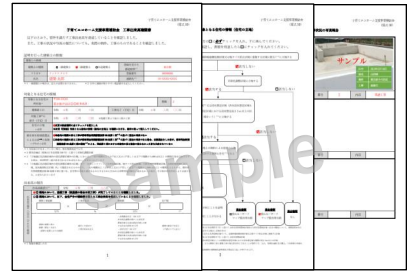
**手順2:** 一定の出来高以上の工事完了が確認できる

写真(以下、「出来高工事写真」という。)を撮影

**手順3:** 出来高工事写真を添付して、工事出来高確認書を作成

※指定様式は、本事業のホームページよりダウンロードできます。

※書類の作成方法については、P.41参照



## 【補 足】

### □ 出来高工事写真の撮影について

出来高工事写真の撮影にあたり、異なる角度から少なくとも**2枚以上の写真**を撮影してください。

撮影にあたり、「確認した日付」と「工事場所または邸名」を記載した**工事写真用看板**※を設置してください。

※工事写真用看板は、電子黒板でもかまいません。ただし、信憑性確認機能(改ざん検知機能)を有するアプリケーションを使用し、(一社)施工管理ソフトウェア産業協会が提供する「デジタル工事写真 信憑性チェックツール」により撮影日が検証できることを前提とします。事務局は必要に応じて工事出来高確認書に貼付された画像の元データを求めることがあります。

### □ 住宅の土砂災害特別警戒区域外・災害危険区域外の立地確認について

建築士が、自治体が公表するハザードマップの確認または建築行政部局に問い合わせを行って確認します。

### □ 住宅の市街化調整区域\*1、土砂災害警戒区域または浸水想定区域外\*2の立地確認について (詳細はP.43)

◆**市街化調整区域:** 建築士が自治体が公表する情報にて確認します。また、該当有無を事務局が確認するため、建築確認申請書または建築工事届の提出が必要となります。

◆**土砂災害警戒区域・浸水想定区域:** 市街化調整区域に該当する場合に限り、国土交通省が運用する「重ねるハザードマップ」にて確認します。確認した結果は「重ねるハザードマップ提出用台紙」に添付のうえ、併せて提出してください。

### □ 立地上の制約による従前の土地での既存住宅の建替えについて (詳細はP.42)

市街化調整区域かつ土砂災害警戒区域または浸水想定区域内に立地する住宅は、補助上限額が長期優良住宅は50万円/戸、ZEH水準住宅は40万円/戸となりますただし、立地上の制約により従前の土地にて既存住宅の建替えを行った住宅においてはその限りではない場合があります\*3。

### □ 都市再生特別措置法第88条第5項の規定による、

同条第3項における勧告に従わなかった旨が公表されていないことの確認について

建築士が、自治体が公表する都市計画等の確認または建築行政部局に問い合わせを行って確認します。

### □ 工事の出来高に含められない費用について

工事請負契約書に含まれる費用であっても、以下に例示するような費用は工事の出来高に含めることはできません。

◆住宅の建設にあたらぬ工事の費用(地盤改良、古家の除却、外構工事 等)

◆住宅の建築現場で行われない製造等の費用(木材のプレカット、住宅設備の製造 等)

### □ 1つの建物に2住戸を有する住宅(いわゆる二世帯住宅)の出来高の工事完了について

いわゆる二世帯住宅においてb)で工事の出来高を確認する場合、以下のようになります。

※b)における例

・二世帯住宅1棟の建設費: 8千万円

・総戸数: 2戸

・対象住宅: 長期優良住宅

・市街化調整区域、土砂災害警戒区域または浸水想定区域: 区域外 の場合

出来高が**200万円以上**で  
補助額以上の工事完了とみなす

※パーセンテージで2.5%以上  
(出来高 $\geq$ (100万円 $\times$ 2戸) $\div$ 8千万円)

\*1 都市計画法(昭和43年法律第100号)に基づく市街化調整区域

\*2 水防法(昭和24年法律第193号)に基づく浸水想定区域のうち、洪水浸水想定区域または高潮浸水想定区域における浸水想定最大規模が高さ3m以上の区域

\*3 なお、「新築分譲住宅の購入」で本事業の申請を行う方は建替え住宅の要件の対象外となります。

## 3-6 交付申請

新築住宅の建築工事に着手し、出来高の工事完了を確認した補助事業は、交付申請を行うことができます。

### ① 交付申請の期間

**2024年4月2日 ~ 予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)**

※お早めの申請をおすすめします。

※ 交付申請は、担当者アカウントから本事業の専用ポータル上で行います。

登録にあたり、統括アカウントとのアカウント連携を行う必要があります。

### ② 交付申請の必要書類

交付申請時には、以下のすべての書類を提出します。

ただし、交付申請の予約を行っている場合、予約時に既に提出した書類の再提出は不要です。

| 書類名                               | 参照ページ   |
|-----------------------------------|---------|
| 子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)     | P.36    |
| 不動産売買契約書                          | P.37    |
| 建築基準法に基づく確認済証                     | P.38    |
| 建築確認申請書                           | P.40    |
| 子育てエコホーム支援事業補助金 工事出来高確認書(現地写真を含む) | P.41    |
| 購入者本人と世帯構成が確認できる住民票(世帯票)の写し等      | P.44    |
| 住宅の性能を証明する住宅証明書等                  | P.45~51 |

※申請内容に応じて、事務局から追加書類の提出を求めることがあります。

### ③ 注意事項

◆ 同じ新築住宅について、複数の交付申請(予約を含む)を重複して行うことはできません。

(別アカウントによる交付申請(予約を含む)を含みます。)

事務局は、重複する交付申請(予約を含む)の全部または一部を、事前の通知なく却下することがあります。

◆ 同じ共同事業者(共同事業実施規約における乙及び丙①②)による複数の交付申請(予約を含む)を重複して行うことはできません。(別アカウントによる交付申請(予約を含む)を含む。また、他の住宅における補助上限の引き上げを伴わないリフォームに係る交付申請(予約を含む)を除きます。)

事務局は、重複する交付申請(予約を含む)の全部または一部を、事前の通知なく却下することがあります。

◆ 交付申請から完了報告までに補助対象の住宅、住宅の省エネ性能、共同事業者(同居する子や配偶者含む)等が変更になる場合、当該交付申請は無効となる場合があります。

### 【補 足】

#### □ 共同住宅等の交付申請について

共同住宅等の交付申請の予約または交付申請を行う場合は、最初の住戸の申請を行う前に建物の登録が必要です。交付申請を行う際には、当該建物情報が登録されているかを検索し、未登録の場合は登録してください。



### 3-7 交付決定

事務局は、交付要件を満たす補助事業に対し、交付申請後、申請内容に不備等がなければ1.5~2ヶ月程度で補助金の交付を決定し、『交付決定通知書(様式5)』を発行し、担当者アカウントの利用者にメールで通知します。(購入者に対しても交付決定を通知する書類\*1を郵送します。)

同時に保管用の『交付申請書(様式2)』が作成され、これらの書類は本事業の専用ポータルからダウンロードできるようになります。

《交付決定通知書のイメージ》

#### 【補 足】

- **交付申請の取り下げ①**  
交付決定後、何らかの事情により必要となる場合には交付申請の取り下げを申告できます。  
取り下げを希望する場合は事務局の指示に従い、『取り下げ申請書(様式8)』を提出してください。  
(交付決定前の取り下げについては、当該書類の提出は不要です。  
本事業の専用ポータルから却下依頼を行うことができます。)
- **交付決定の条件**  
事務局は、交付決定に際して条件を付すことができます。  
完了報告時に当該条件を満たさない場合、交付決定の取り消しを行います。  
既に補助金が交付されている場合、当該補助金の返還を求めます。

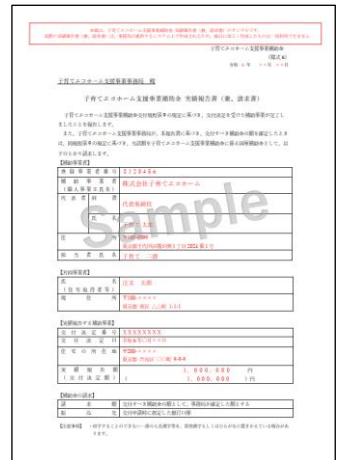


### 3-8 補助金の確定・交付

事務局は、交付決定を行った補助事業について、以下の時期のいずれか早い時期に、手続きを行ったエコホーム支援事業者である販売事業者の指定口座に振込みを行います。

|         |                                |   |
|---------|--------------------------------|---|
| いずれか早い方 | 2024年度末<br>(2025年3月末ごろ振込)      | 交付された補助金は原則、購入代金の最終支払の一部に充当することで購入者に還元することとなり、それまでの間、販売事業者が留保する必要があります。 |
|         | 完了報告の審査完了<br>(毎月20日締、翌月末支払い予定) |   |

《実績報告書(兼、請求書)のイメージ》



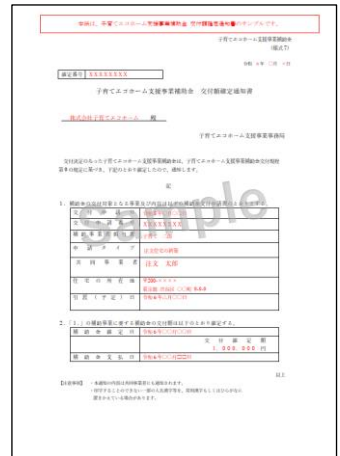
振込みにあたっては、事前に担当者アカウントの利用者にメールで通知します。

※統括アカウントの利用者または口座に設定された経理担当者に、

口座単位の振込明細\*1を郵送します。

※購入者に対しても交付確定額と振込日を通知する書類\*1を郵送します。

《交付額確定通知書のイメージ》



同時に保管用の『実績報告書(兼、請求書)(様式6)』及び『交付額確定通知書(様式7)』が作成され、これらの書類は本事業の専用ポータルからダウンロードできるようになります。

#### 【補 足】

- **交付申請の取り下げ②**  
補助金の交付(振込み)までに、補助要件を満たさない変更(契約の解除等)が生じた場合、速やかに交付申請の取り下げを行ってください。

\*1 各郵送物のイメージはP.54をご参照ください。

## 3-9 完了報告

完了報告期限までに補助事業を終了し、完了報告の提出を行ってください。

### ① 完了報告の期間

- ◆戸建住宅 交付決定～2025年7月31日
- ◆共同住宅等で階数が10以下 交付決定～2026年4月30日
- ◆共同住宅等で階数が11以上 交付決定～2027年2月28日

### ② 完了報告の必要書類

完了報告時には、以下のすべての書類を提出します。

| 書類名                                      |
|--|
| 建築基準法に基づく検査済証                            |
| 住民票の写し(交付申請時に要件を満たす世帯の同居確認ができていない場合は世帯票) |
| (共同住宅のみ)不動産登記における建物の登記事項証明書・謄本           |

### ③ 完了報告方法

本事業の専用ポータル上にて手続きを行ってください。

#### 【補 足】

#### 完了報告の未提出

完了報告の提出がない場合、事務局は当該交付申請のエコホーム支援事業者である販売事業者に補助金の返還を求めます。

## 3-10 書類の保管

エコホーム支援事業者である販売事業者は、本事業の関連書類について、本補助金の交付を受けた年度終了後5年間、保管が必要です。(本事業は、会計検査院による検査の対象となる場合があります。書類の保管はデータでも構いませんが、検査の際に出力を求められることがあります。)

| 順番 | 書類名       |                         |  |
|----|-----------|-------------------------|--|
| 1  | 様式 2      | 交付申請書                   | ※手続きの進捗に応じて<br>本事業の専用ポータルから<br>ダウンロードできます。 |
| 2  | 様式 5      | 交付決定通知書*1               |  |
| 3  | 様式 6      | 実績報告書(兼、領収書)            |  |
| 4  | 様式 7      | 交付額確定通知書*1              |  |
| 5  | 交付申請の提出書類 | 共同事業実施規約                |  |
| 6  |           | 不動産売買契約書                |  |
| 7  |           | 建築基準法に基づく確認済書           |  |
| 8  |           | 建築確認申請書                 |  |
| 9  |           | 工事出来高確認書                |  |
| 10 |           | 共同事業者の同居が確認できる住民票       |  |
| 11 |           | 住宅の性能を証明する住宅証明書等        |  |
| 12 |           | その他、交付申請時に提出を求められた書類    |  |
| 13 | 完了報告の提出書類 | 建築基準法に基づく検査済証           |  |
| 14 |           | 共同事業者の新築住宅への入居が確認できる住民票 |  |
| 15 |           | その他、完了報告時に提出を求められた書類    |  |

\*1 本補助金の交付を受けた共同事業者が確定申告の際に、提出を求められることがあります。必要に応じて共同事業者に配布してください。(確定申告の詳細は税務署にご確認ください。事務局は書類の再発行には応じられません。)



子育てエコホーム  
支援事業

## 第4章

補助  
対象事業 **B** 新築分譲住宅の購入

## 提出書類の詳細

### 提出書類一覧

|   | 提出   |             |            | 書類名                               | スキャン | 参照<br>ページ |
|---|------|-------------|------------|-----------------------------------|------|-----------|
|   | 予約あり |             | 予約なし       |                                   |      |           |
|   | 予約時  | 予約後<br>交付申請 | 交付申請<br>のみ |                                   |      |           |
| ① | ●    | -           | ●          | 子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)     | カラー  | P.36      |
| ② | ●    | -           | ●          | 不動産売買契約書                          | カラー  | P.37      |
| ③ | ●    | -           | ●          | 建築基準法に基づく確認済証                     | 白黒可  | P.38~39   |
| ④ | ●    | -           | ●          | 建築確認申請書                           | 白黒可  | P.40      |
| ⑤ | -    | ●           | ●          | 子育てエコホーム支援事業補助金 工事出来高確認書(現地写真を含む) | カラー  | P.41~45   |
| ⑥ | ●    | -           | ●          | 購入者本人と世帯構成が確認できる住民票(世帯票)の写し等      | 白黒可  | P.46      |
| ⑦ | ●    | -           | ●          | 住宅の性能を証明する住宅証明書等                  | 白黒可  | P.47~54   |

※申請内容に応じて、事務局から追加書類の提出を求められることがあります。

※次頁以降に記載の **指定  
様式** は本事業指定様式の書類です。様式は本事業のホームページよりダウンロードできます。

#### 【補 足】

##### □ アップロードするファイルについての注意事項

- ◆1ファイルあたり5MB以下としてください。(必要に応じて分割してください。)
- ◆ファイル形式はJPEG、GIF、PNG、PDFのいずれかです。
- ◆天地が正しく保存されたファイルを添付してください。(横向き書類は受理されないことがあります。)
- ◆文字が鮮明に読めるファイルを添付してください。(不鮮明な書類は受理されないことがあります。)
- ◆添付タイプごとに保存してください。 (「共同事業実施規約」と「契約書」を1つのPDFで保存することは不可)

### 入手 建築事業者(補助事業者)

子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)

子育てエコホーム支援事業(以下、「本事業」という。)に係る補助金(以下、「本補助金」という。)の交付を受けるため、甲(「エコホーム支援事業者」として登録を受ける住宅事業者)及び乙(本補助金の補助事業に係る工事請負契約又は不動産売買契約(以下、「本契約」という。))を甲と締結する者及び丙(本補助金の要件を満たすため乙と共同で交付申請を行う者と同居する子又は配偶者等)は、互いに以下の共同事業実施規約(以下、「本規約」という。))に同意し、本規約に従って補助事業を共同で実施するものとして、届け出ます。

甲及び乙は、円滑に本補助金の交付を受けるため、以下の取扱いを確約する。

**第1条(本補助金の交付)**  
1 甲及び乙は、本補助金の交付規程及びマニュアル(以下、「交付規程」という。)をよく参照し、交付申請の要件を満たすこととなる旨である。甲及び乙は、交付申請に必要となる書類(以下、「交付書類」という。)を提出し、本補助金の交付を受ける権利を主張し、本規約に準じて交付申請を行うものとする。  
2 乙は、本補助金の交付を受けるための交付申請書類(以下、「交付申請書類」という。))を提出し、本補助金の交付を受ける権利を主張し、本規約に準じて交付申請を行うものとする。  
3 甲及び乙は、甲及び乙(以下、「甲乙」という。))の間の取扱いについては、了解する。  
(4) 本補助金の交付申請は、甲乙のいずれが申請したとしても、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
(5) 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
(6) 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
4 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
5 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
6 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
7 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
8 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
9 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
10 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。

**第2条(本補助金の交付)**  
1 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
2 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
3 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
4 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
5 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
6 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
7 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
8 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
9 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
10 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。

**第3条(本補助金の交付)**  
1 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
2 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
3 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
4 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
5 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
6 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
7 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
8 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
9 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
10 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。

子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)

4 甲は、第1項の補助金受給日まで本補助金を受領するために必要な「甲の手続き完了」を行わなければならない。第1項で定める補助金受給にあたって、事務局が定める必要書類を提出し、事務局に補助金を交付することとす。事務局は、事務局が定める必要書類を提出し、事務局に補助金を交付することとす。

5 甲乙は、甲乙の「甲乙」のいずれが申請する際、甲乙は、甲乙の「甲乙」のいずれが申請する際、甲乙は、甲乙の「甲乙」のいずれが申請する。

6 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
7 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
8 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
9 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
10 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。

**第4条(本補助金の交付)**  
1 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
2 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
3 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
4 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
5 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
6 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
7 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
8 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
9 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
10 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。

**第5条(本補助金の交付)**  
1 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
2 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
3 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
4 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
5 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
6 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
7 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
8 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
9 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
10 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。

**第6条(本補助金の交付)**  
1 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
2 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
3 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
4 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
5 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
6 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
7 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
8 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
9 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
10 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。

**第7条(本補助金の交付)**  
1 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
2 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
3 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
4 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
5 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
6 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
7 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
8 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
9 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。  
10 甲乙は、本補助金の交付を受ける権利を主張するものとする。

### 確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 規約の締結日が記入されていること  
※記入漏れ不可
  - ② i) 販売事業者の住所、事業者名、代表者氏名が記入され、押印(法人印)されていること  
(個人事業主は実印)  
ii) 補助事業者【甲】と一致すること
  - ③ i) 購入者の住所、氏名が記入され、押印(または自署による署名)されていること  
ii) 共同事業者【乙】と一致すること
- ≪2024年4月23日以降に契約する補助事業の場合≫
- iii) 補助金還元方法のいずれかにチェックがあること  
※不動産売買契約を2024年4月22日までに締結した場合で、令和6年1月17日制定版(旧書式)を使って申請する場合は、申請金還元方法に関してのチェック項目はありませんが、必ず双方で補助金還元方法に同意したうえで申請してください。  
共同事業実施規約(新築用)の書式の取り扱いについては、P.28をご確認ください。
- ④ i) 購入者と同居する子または配偶者等の氏名が記入され、締結時点での同居状況にチェックされていること  
ii) 共同事業者【丙】と一致すること

1 [印] 建築事業者(住宅事業者) 1月1日

|   |  |
|---|--|
| <p>2 [印] 補助事業者(個人事業主)</p> <p>姓 名 〇〇〇〇〇〇〇〇 〇〇 〇〇 〇〇</p> <p>代表者氏名 〇〇 〇〇</p> | <p>3 [印] 購入者(個人事業主)</p> <p>姓 名 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇</p> <p>代表者氏名 〇〇 〇〇</p> |
|---|--|

4 [印] 共同事業者(個人事業主)

姓 名 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇

代表者氏名 〇〇 〇〇

### 【補足】

- 共同事業実施規約の記入時における注意点  
  - ≪共同事業実施規約における【甲】の注意点≫
  - ・不動産売買契約を締結した役職の方が記名・押印してください。(必ずしも法人の代表者である必要はありません。)
  - ≪共同事業実施規約における【乙】の注意点≫
  - ・連名で発注し、契約を締結している場合、要件を満たす代表者が記名・押印してください。(自署による署名の場合、押印は不要です。)
  - ・共同で交付申請する【丙①②】の申告について、責任を負います。
  - ≪共同事業実施規約における【丙】の注意点≫
  - ・乙が丙に代わり記名してください。(丙の自署である必要はありません。)
- 共同事業実施規約における【丙】の同居について  
 交付申請時に共同事業実施規約における【乙】と同居していなく、新築住宅において【乙】と同居する場合は「乙と非同居(住宅の完成後に同居します)」をチェックしてください。(同居の予定がないものは対象になりません。)
- 共同事業実施規約の締結日について  
 共同事業実施規約は、対象住宅の不動産売買契約と同時に締結されることが望ましいですが、やむを得ない場合、不動産売買契約の締結日と一致しなくても構いません。
- 条項の追加について  
 共同事業実施規約に定めのない事項について両者で合意を行う場合、別途覚書等を取り交わしてください。(共同事業実施規約は指定様式であり、エコホーム支援事業者や共同事業者が変更することはできません。)

**B** 予約時 予約後 交付申請のみ 不動産売買契約書 カラー

入手 販売事業者(補助事業者)

確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 不動産売買契約の原契約であること
  - ② 不動産売買契約の締結日の記載があること
  - ③ 契約した住宅の所在地の記載があり、購入する新築住宅の所在地と一致すること
  - ④ 購入者(買主)の記名・押印があり、共同事業者であること(記名が自署の場合は押印無しでも可)
  - ⑤ 販売事業者(売主または販売代理)の記名・押印があり、補助事業者であること(補助事業者以外の契約書は不可)
  - ⑥ 以下の項目が確認できること
    - ・ 新築分譲住宅の売買
    - ・ 売買代金
- 《共同住宅の場合》
- ⑦ 住戸の延べ面積の申請部分が50㎡以上240㎡以下であること

## 【補 足】

- **不動産売買契約の電子契約について**  
 本事業の補助対象となる新築分譲住宅の購入について、提出される不動産売買契約は電子契約にて締結されたものでも構いません。  
 ただし、提出する契約書上において、上記確認事項のすべてが確認できるものに限り、特により以下の事項にご注意ください。
  - ◆ 契約日は提出する契約書上に記載を求めます。  
 (アプリケーション上のタイムスタンプは、必ずしも契約日に該当しないので不可)
  - ◆ 契約者の署名または押印が契約書上で確認できない場合、アプリケーション上の締結証明画面や管理画面等の提出を求めます。  
 ※詳しくは本事業のホームページの資料ダウンロード/その他/補足資料「契約日の記載されない電子契約について」([https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/pdf/electronic\\_contract.pdf](https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp/pdf/electronic_contract.pdf))を参照
- **建築条件付不動産売買契約について**  
 建築条件付不動産売買契約に基づき建築される住宅の場合は、注文住宅となりますので、「注文住宅の新築」として申請してください。(交付申請の際は、不動産売買契約書ではなく、工事請負契約書を提出してください。)
- **宅地建物取引業免許について**  
 売主が宅地建物取引業の免許を有しない事業者の場合、申請できません。

**③** 予約時 予約後 交付申請のみ **建築基準法に基づく確認済証** 白黒可

入手 特定行政庁 または 指定確認検査機関



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 建築基準法第6条第1項または第6条の2第1項の規定による確認済証であること
  - ② 「建物の用途」が「一戸建ての住宅」「共同住宅」「長屋」のいずれかであること  
(「寄宿舎」「老人ホーム」「老人福祉施設」「倉庫」「旅館」等は不可)
  - ③ 「工事種別」が「新築」であること  
(増築、改築、大規模の修繕等によるものは原則不可)
  - ④ 「建物の所在地」が新築する住宅の所在地と一致すること
- ≪戸建住宅の場合≫
- ⑤ 住戸の延べ面積の申請部分が50㎡以上240㎡以下であること

**【補 足】**

- 確認済証における「増築」「改築」について**  
別棟の建築等、建築確認上「増築」と扱われる住宅であっても、建築された当該建物が住宅瑕疵担保履行法の資力担保措置等に準ずる新築住宅と確認できる場合、対象となる場合があります。その場合は建築確認申請書にて対象是非を確認いたします。(P.40参照)  
なお、建築確認申請書と住宅瑕疵担保履行法上の扱いが異なる場合は、事務局にご相談ください。(別途、住宅瑕疵担保責任保険の保険証券等を求める場合があります。)
- 確認済証で要件の確認ができない**  
確認済証の内容は発行機関により異なるため、「工事種別(新築)」「延床面積」の記載がない書類が発行される場合があります。その際は、建築確認申請書にて「工事種別(新築)」「延床面積」の確認を行います。(P.40参照) また併用住宅で確認済証から住宅部分の面積が判別できない場合も同様になります。

**建築確認が不要な地域の場合** 都道府県(市区町村)の受領印がある建築基準法に基づく建築工事届 または 都道府県(市区町村)の受領印がない建築基準法に基づく建築工事届及び発行印のある建築工事届証明願

≪建築工事届≫

入手 市区町村



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 第一面に都道府県(市区町村)の受領印または発行印があること
- ② 「所在地(敷地の位置イ、地名地番)」が新築する住宅の所在地と一致すること
- ③ 「工事種別」が「新築」であること
- ④ 「主要用途」に「住宅」が含まれていること

**【補 足】**

- 建築工事届等を交付申請(予約を含む)時に提出する場合は、完了報告にて「不動産登記における建物の登記事項証明書」の提出が必要です。
- 建築工事届の「建築確認」に記載がある場合、確認済証が発行されているため、建築工事届等の書類では交付申請できません。
- 建築工事届は必ず「第一面」から「第三面」のすべてを提出してください。

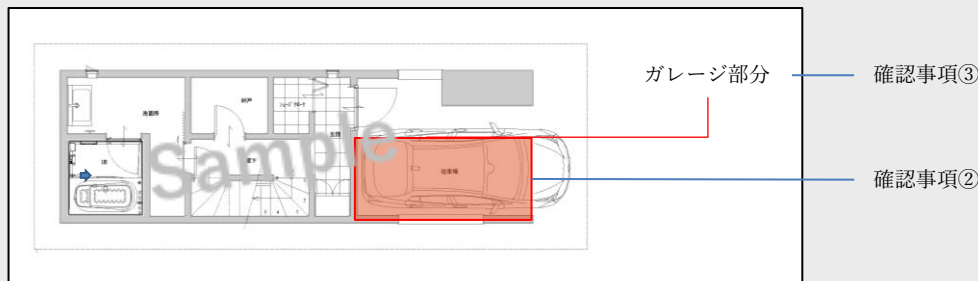
## 【補 足】

- 不動産売買契約書、確定済証または建築工事届に記載されている延床面積が50㎡以上240㎡以下でない場合  
本事業における申請床面積では、吹き抜け、バルコニー、メーターボックス、ガレージ、ポーチ・屋外のデッドスペース、備蓄倉庫等の部分は除き、住戸内に階段が存在する場合、階段下のトイレ及び収納等の面積を含めます。建築基準法に基づく延床面積が50㎡以上240㎡以下でないが上記考慮することで申請床面積が50㎡以上240㎡以下になる場合は、住宅の平面図及び求積図を提出してください。

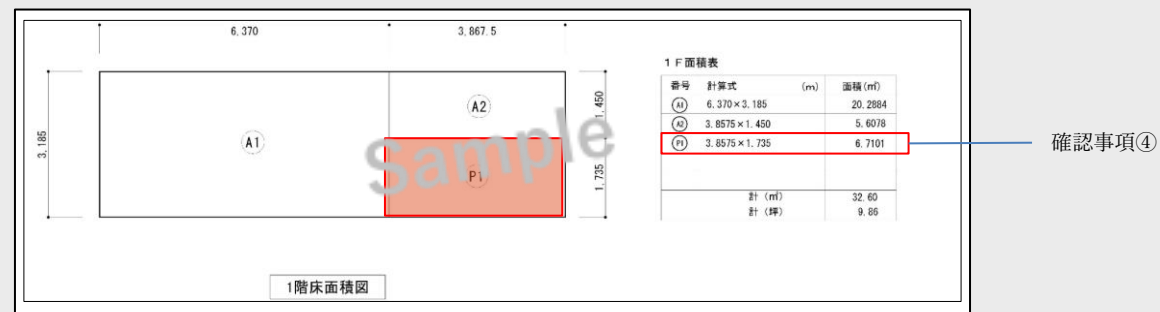
### 確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 建築士が作成した対象住宅の平面図及び求積図であり図面内に建築士の氏名と建築士番号が記載されていること
- ② 平面図及び求積図にて除外対象となる箇所または包含対象となる箇所が赤枠で囲まれていること
- ③ 除外対象となる箇所または包含対象となる箇所の名称を図外に示すこと
- ④ 求積図には面積表を併せて示し、延床面積、除外箇所または包含箇所の面積及び申請床面積を明らかにすること

### 平面図



### 求積図



①

予約時

予約後  
交付申請

交付申請  
のみ

建築確認申請書

白黒可

入手 特定行政庁 または 指定確認検査機関

確認事項(以下のすべてを満たすこと)

建築確認申請書 (建築物)  
(第一書)

建設者氏名  
〒 市 区 丁目 番 号  
建設事務所

| 区分   | 種別 | 計画開始年月日 | 計画完了年月日 |
|------|----|---------|---------|
| 第一種  | 住居 |         |         |
| 第二種  | 住居 |         |         |
| 第三種  | 住居 |         |         |
| 第四種  | 住居 |         |         |
| 第五種  | 住居 |         |         |
| 第六種  | 住居 |         |         |
| 第七種  | 住居 |         |         |
| 第八種  | 住居 |         |         |
| 第九種  | 住居 |         |         |
| 第十種  | 住居 |         |         |
| 第十一種 | 住居 |         |         |
| 第十二種 | 住居 |         |         |
| 第十三種 | 住居 |         |         |
| 第十四種 | 住居 |         |         |
| 第十五種 | 住居 |         |         |
| 第十六種 | 住居 |         |         |
| 第十七種 | 住居 |         |         |
| 第十八種 | 住居 |         |         |
| 第十九種 | 住居 |         |         |
| 第二十種 | 住居 |         |         |

注記  
① 計画は建築標準を準じて下さい。  
② 一級建築士事務所記入(印)下さい。

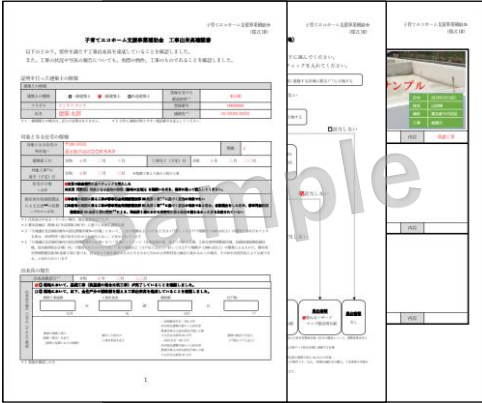
- ① 第一面から第六面まで<すべての面>が揃っていること
- ② 「建物の所在地」が新築する住宅の所在地と一致すること
- ③ 第三面「3.都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等」のいずれかにチェックが入っていること

確認済証同様、建築確認が不要な地域である場合は、建築工事届を提出してください。  
(詳細P.38)



**E** 予約時 予約後 交付申請のみ 子育てエコホーム支援事業補助金 工事出来高確認書(現地写真を含む) **カラー**

指定様式 入手 建築士



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 証明を行った建築士の情報に記入漏れがないこと
- ② 対象となる住宅の所在地が記載されていること
- ③ 建築着工日が記載されていること
- ④ 工事完了(予定)日が記載されていること
- ⑤ 対象工事の着手(予定)日が2023年11月2日以降であること
- ⑥ 都市再生特別措置法による公表の有無のいずれかにチェックがあること
- ⑦ 出来高の報告に記入漏れがないこと
- ⑧ 「【別紙】対象となる住宅の情報(住宅の立地)」の該当箇所にて全てチェックがあり、かつ「対象となる住宅の情報」の「住宅の立地」にチェックがあること
- ⑨ 異なる角度から撮影した2枚以上の工事状況写真が提出されていること
- ⑩ 提出する写真に工事写真用看板が映っていること

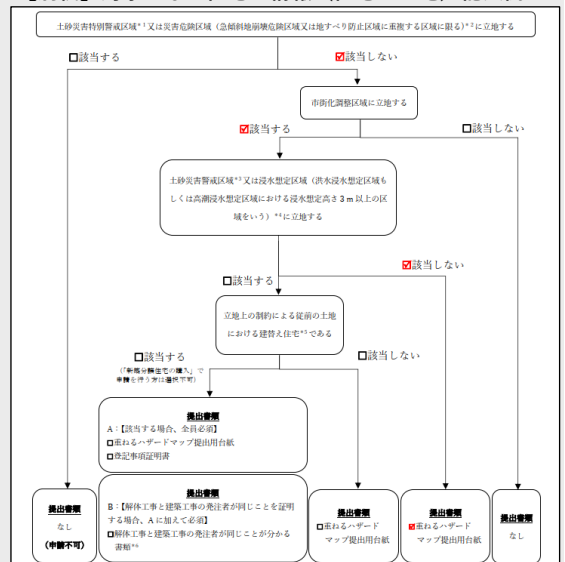
**【補足】**

□ **【別紙】対象となる住宅の情報(住宅の立地)の記入方法について**

- ◆ 資料を上から順番に「該当する」または「該当しない」のどちらか一方の□に必ずチェックをいれ、次の選択肢に進んでください。
- ◆ 該当する「追加で提出が必要な書類」を確認してください。(詳細はP.42)
- ◆ 「追加で提出が必要な書類」を用意したら□にチェックを入れてください。
- ◆ 全てチェックが完了したら、1枚目「対象となる住宅の情報」の「住宅の立地」欄に必ずチェックをいれてください。

※なお、「新築分譲住宅の購入」で本事業の申請を行う方は建替え住宅の要件の対象外となります。  
 ※立地確認の詳細はP.42をご確認ください。  
 ※「土砂災害特別警戒区域または災害危険区域(急傾斜地崩壊危険区域または地すべり防止区に重複する区域に限る)に立地する」で「該当する」を選択した場合は申請不可となります。

≪ **【別紙】対象となる住宅の情報(住宅の立地)記入例** ≫



□ **出来高工事写真の撮影について**

出来高工事写真の撮影にあたり、異なる角度から少なくとも**2枚以上**の写真を撮影してください。  
 撮影にあたり、「**確認した日付**」と「**工事場所または邸名**」を記載した工事写真用看板<sup>※</sup>を設置してください。

※工事写真用看板は、電子黒板でもかまいません。ただし、信憑性確認機能(改ざん検知機能)を有するアプリケーションを使用し、(一社)施工管理ソフトウェア産業協会が提供する「デジタル工事写真 信憑性チェックツール」により撮影日が検証できることを前提とします。事務局は必要に応じて工事出来高確認書に貼付された画像の元データを求めることがあります。

≪ **出来高工事写真のイメージ(要複数角度)** ≫

基礎工事の写真イメージ



※工事写真用看板が映ってない写真は不備となりますのでご注意ください。

なお、一定の出来高以上の工事であれば、他の工事の写真も出来高工事写真として提出できます。(例えば、棟上げや住宅が完成していることが確認できる写真等でも可)

□ **都市再生特別措置法第88条第5項の規定による、同条第3項における勧告に従わなかった旨が公表されていないことの確認について**

建築士が、自治体が公表する都市計画等の確認または建築行政部局に問い合わせを行って確認します。

## 【補 足】

- **工事の出来高に含められない費用について**  
 工事請負契約書に含まれる費用であっても、以下に例示するような費用は工事の出来高に含めることはできません。
  - ◆住宅の建設にあたらぬ工事の費用(地盤改良、古家の除却、外構工事 等)
  - ◆住宅の建築現場で行われない製造等の費用(木材のプレカット、住宅設備の製造 等)
  
- **1つの建物に2住戸を有する住宅(いわゆる二世帯住宅)の出来高の工事完了について**  
 いわゆる二世帯住宅において、住戸あたりの補助額に総戸数を乗じた金額以上の出来高の工事完了で工事の出来高を確認する場合、以下のようになります。
 

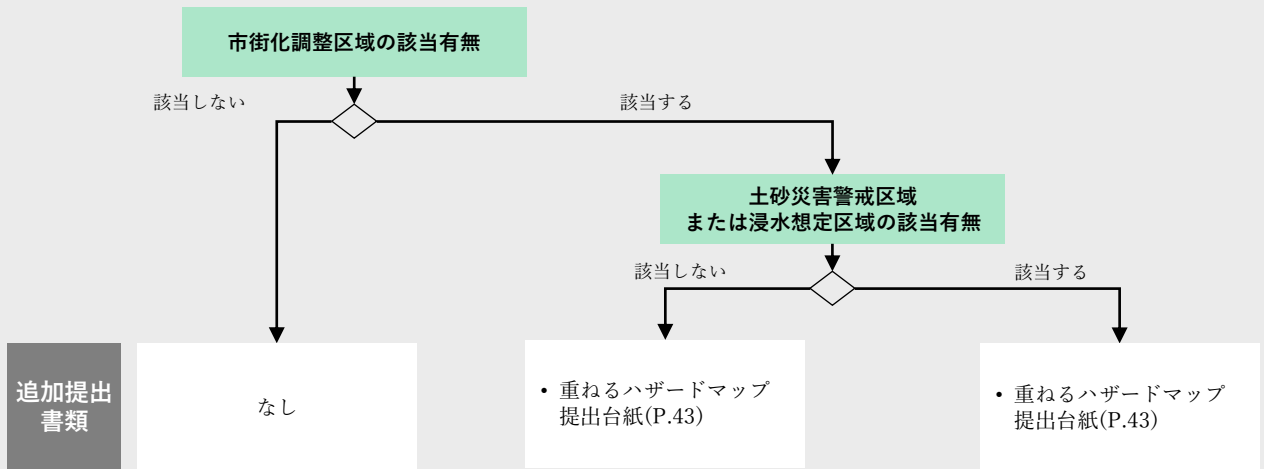
※例

  - ・二世帯住宅1棟の建設費：8千万円
  - ・総戸数：2戸
  - ・対象住宅：長期優良住宅
  - ・市街化調整区域外

出来高が**200万円以上**  
補助額以上の工事完了とみなす

※パーセンテージで2.5%以上  
(出来高 $\geq$ (100万円 $\times$ 2戸) $\div$ 8千万円)
  
- **住宅の土砂災害特別警戒区域外・災害危険区域外の立地確認について**  
 建築士が、自治体が公表するハザードマップの確認または建築行政部局に問い合わせを行って確認します。
  
- **住宅の市街化調整区域\*1、土砂災害警戒区域または浸水想定区域\*2外の立地確認について**  
 市街化調整区域及び土砂災害警戒区域または浸水想定区域（洪水浸水想定区域または高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域をいう。）に該当する場合、補助上限額が長期優良住宅は50万円/戸、ZEH水準住宅は40万円/戸となります。それぞれ下記書類を用いて該当確認を行います。  
 ※要件や提出書類の詳細は、別紙「市街化調整区域・浸水想定区域の判定に資する補足資料」を参照ください。
  - ◆市街化調整区域：建築士が自治体が公表する情報にて確認します。また、該当有無を事務局が確認するため、建築確認申請書または建築工事届の提出が必要となります。
  - ◆土砂災害警戒区域・浸水想定区域：市街化調整区域に該当する場合に限り、国土交通省が運用する「重ねるハザードマップ」にて確認します。確認した結果は「重ねるハザードマップ提出用台紙」に添付のうえ、併せて提出してください。
  - ◆建替え住宅の要件\*3：立地上の制約から、従前の土地で既存住宅を建て替える場合には、補助上限額が長期優良住宅は100万円/戸、ZEH水準住宅は80万円/戸になる場合があります。下記a～cの要件を満たすことが条件となります。
    - a. 「従前建物と同一場所（住所）での事業であること」
    - b. 「当該事業が新築であること」
    - c. 「建替え前後の住宅所有者が同じであること」または「解体工事と建築工事の発注者が同じであること」
 ※ 解体工事と新築工事の発注者が同一であり、建替えとともに同居する（二世帯住宅）場合も対象となり得ます。

### 立地条件に応じた補助上限・必要書類の確認フロー



※次ページへ続く

\*1 都市計画法（昭和43年法律第100号）に基づく市街化調整区域  
 \*2 水防法（昭和24年法律第193号）に基づく浸水想定区域のうち、洪水浸水想定区域または高潮浸水想定区域における浸水想定最大規模が高さ3m以上の区域  
 \*3 なお、「新築分譲住宅の購入」で本事業の申請を行う方は建替え住宅の要件の対象外となります。

## 【補 足】

### □ 重ねるハザードマップ提出用台紙の提出方法

市街化調整区域に該当する場合は重ねるハザードマップ提出用台紙に提出が必要です。  
「市街化調整区域・浸水想定区域の判定に資する補足資料」もご参照のうえ、提出をお願いいたします。

#### 重ねるハザードマップ提出用台紙 (①土砂災害用)



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 所在地が工事出来高確認書に記載されている所在地と同様であること
- ② 災害種別で「土砂災害」を選択していること
- ③ 災害種別内訳選択情報では「急傾斜地の崩壊」「土石流」「地すべり」を選択していること
- ④ 対象住宅地周辺を含む地図※の画面をキャプチャまたはカラー印刷していること  
(※右下の縮尺距離は「50mまたは100m」とする)
- ⑤ 対象住宅箇所が赤で囲まれていること
- ⑥ 右下に「重ねるハザードマップ」のサイト閲覧日時が記載されていること

#### 重ねるハザードマップ提出用台紙 (②洪水・高潮用)



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

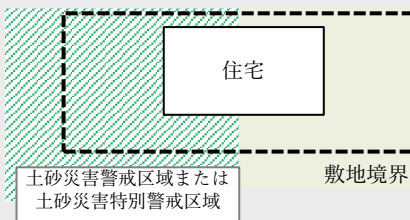
- ① 所在地が工事出来高確認書に記載されている所在地と同様であること
- ② 国土交通省が運用する「重ねるハザードマップ」であること
- ③ 災害種別で「洪水」「高潮」を選択していること
- ④ 災害種別内訳選択情報では「洪水浸水想定区域(想定最大規模)」「高潮浸水想定区域(想定最大規模)」を選択していること
- ⑤ 対象住宅地周辺を含む地図※の画面をキャプチャまたはカラー印刷していること  
(※右下の縮尺距離は「50mまたは100m」とする)
- ⑥ 対象住宅箇所が赤で囲まれていること
- ⑦ 右下に「重ねるハザードマップ」のサイト閲覧日時が記載されていること

### □ 住宅の市街化調整区域、土砂災害警戒区域または浸水想定区域該当の判定方法について

#### 《土砂災害警戒区域》

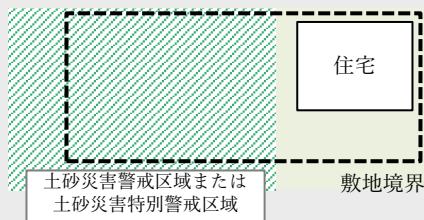
土砂災害警戒区域では、住宅の一部でも土砂災害警戒区域に該当する場合は「区域内」と判定します。

#### 【ケース①】



敷地と住宅の一部が区域内  
→ **区域内**

#### 【ケース②】

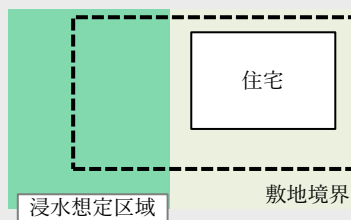


敷地の一部が区域内で住宅は区域外  
→ **区域外**

#### 《浸水想定区域》

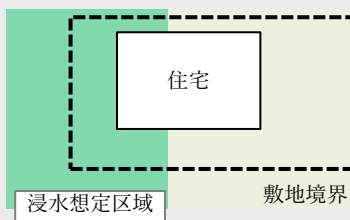
浸水想定区域(最大規模)では、住宅のすべてが浸水想定区域に該当する場合に「区域内」と判定します。

#### 【ケース①】



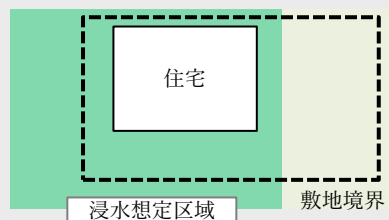
敷地の一部が区域内で住宅は全て区域外  
→ **区域外**

#### 【ケース②】



敷地と住宅の一部が区域内  
→ **区域外**

#### 【ケース③】



敷地の一部と住宅の全てが区域内  
→ **区域内**

**F** 予約時 予約後 交付申請のみ 購入者本人と世帯構成が確認できる住民票(世帯票)の写し等 白黒可

**入手** 購入者(共同事業者)

| ○県○市 住民票 (1/2) |                      | 票 (2/2) |                 |
|----------------|----------------------|---------|-----------------|
| 世帯主            | 住居 夫婦                |         |                 |
| 住所             | ○県○市○区○町○番○号         |         |                 |
| 氏名             | 住居 夫婦                | 氏名      | 個人番号            |
| 生年月日           | 平成○年○月○日 性別 男 続柄 世帯主 | 住民となった日 | 全額○年○月○日        |
| 本籍             | ○県                   | 氏名      | 個人番号            |
| 世帯主            | ○県                   | 住民となった日 | 全額○年○月○日        |
| 世帯主            | △△県△△市△△区△△番△△号      | 世帯主     | △△県△△市△△区△△番△△号 |
| 世帯主            | △△県△△市△△区△△番△△号      | 世帯主     | △△県△△市△△区△△番△△号 |
| 氏名             | 住居 母子                | 氏名      | 個人番号            |
| 生年月日           | 平成○年○月○日 性別 女 続柄 母   | 住民となった日 | 全額○年○月○日        |
| 本籍             | ○県                   | 氏名      | 個人番号            |
| 世帯主            | ○県                   | 住民となった日 | 全額○年○月○日        |
| 世帯主            | △△県△△市△△区△△番△△号      | 世帯主     | △△県△△市△△区△△番△△号 |
| 世帯主            | △△県△△市△△区△△番△△号      | 世帯主     | △△県△△市△△区△△番△△号 |
| 氏名             | 住居 母子                | 氏名      | 個人番号            |
| 生年月日           | 平成○年○月○日 性別 女 続柄 母   | 住民となった日 | 全額○年○月○日        |
| 本籍             | ○県                   | 氏名      | 個人番号            |
| 世帯主            | ○県                   | 住民となった日 | 全額○年○月○日        |
| 世帯主            | △△県△△市△△区△△番△△号      | 世帯主     | △△県△△市△△区△△番△△号 |
| 世帯主            | △△県△△市△△区△△番△△号      | 世帯主     | △△県△△市△△区△△番△△号 |

確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ①世帯内に購入者(共同事業者【乙】)の「氏名」があること
- ②世帯内に「生年月日」が2005年4月2日以降の子、またはどちらかの「生年月日」が1983年4月2日以降の夫婦(共同事業者【丙】)が含まれること
- ※2024年3月31日までに建築着工するものについては、「生年月日」が2004年4月2日以降の子、またはどちらかの「生年月日」が1982年4月2日以降の夫婦(共同事業者【丙】)が含まれること
- ③2023年11月2日以降に発行されたものであること

**【補 足】**

- 住民票の記載内容について  
市区町村の窓口にて以下の内容で発行を依頼してください。
  - ①世帯全員分
  - ②続柄記載あり
  - ③マイナンバー記載なし(記載があるものは受理できません)
  - ④本籍記載なし
 ※提出する住民票の写しは、個票でも構いません。それぞれの住民票の写しに記載された住所により同居を確認します。
- 交付申請時の同居について  
交付申請時に同居していない子や若者夫婦等が、新築住宅において同居する場合も対象になります。ただし、完了報告時に提出する住民票で同居が確認できない場合、交付決定の取り消し及び補助金の返還を求められることがあります。  
なお、交付申請時点で同居していない場合でも、共同で交付申請する子や若者夫婦の住民票についても提出が必要になります。

**⑦** 予約時      予約後 交付申請      交付申請のみ      **住宅の性能を証明する住宅証明書等**      白黒可

以下⑦～⑫(次ページ以降詳細記載)のいずれかの書類を提出

| 分類      | 住宅証明書等の書類  | 参照      |
|---------|--|---------|
| 長期優良住宅  | ⑦ 長期優良住宅建築等計画認定通知書<br>(予約時：長期使用構造等である旨の確認書でも可)                                     | P.46    |
| ZEH水準住宅 | ④ 低炭素建築物新築等計画認定通知書<br>(予約時：低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証でも可)                              | P.47    |
|         | ⑤ 性能向上計画認定通知書<br>(予約時：性能向上計画に係る技術的審査適合証でも可)  | P.47    |
|         | ⑥ BELS評価書  | P.48~49 |
|         | ⑧ 設計住宅性能評価書または 建設住宅性能評価書(断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6)                                | P.50    |
|         | ⑫ フラット35 S 適合証明書及び竣工現場検査申請書・適合証明申請書(すべての面) またはフラット35 S 設計検査に関する通知書及び設計検査申請書(すべての面) | P.51    |

**【補 足】**

- 証明書の入手にはそれぞれ発行手数料が必要です。  
(手数料は、各機関等にお問い合わせください)
- 共同住宅等において、対象住宅を含む住棟全体で評価された住宅の対象住宅証明書等でも、要件を満たす場合は有効となります。
- 交付申請に必要な証明書類は、補助金の交付を約束するものではありません。  
(他の要件を満たさない場合、交付申請期限に間に合わない場合等)
- ⑥、⑧、⑫の証明書について  
予約時において各証明書の発行依頼を行っている場合で、本事業用の「【新築】ZEHレベルの省エネ性能を証明する書類の発行受付書」の発行が受けられる場合、交付申請の予約を行うことができます。(引受許諾書等は不可)ただし、交付申請時には各証明書の提出が必要です。  
なお、登録住宅性能評価機関等によっては、本事業用の発行受付書の発行を行っていないことがあります。  
予め登録住宅性能評価機関等にご確認ください。

《各証明書の発行受付書》

**入手** 登録住宅性能評価機関等



※次ページへ続く

**長期優良住宅建築等計画認定通知書（予約時：長期使用構造等である旨の確認書でも可※）**  
 ※長期優良住宅建築等計画の認定申請時に「設計住宅性能評価書」を提出している場合は、長期使用構造等への適合確認の結果が記載された「設計住宅性能評価書」を提出してください。（詳細はP.50参照）

＜認定通知書＞

入手▶ 所管行政庁



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 所管行政庁が発行した証明書であること
- ② 「申請年月日」が2022年10月1日以降であること
- ③ 「住宅の品質確保の促進などに関する法律(平成11年法律第81号)第6条の2 第5項の確認書または住宅性能評価書またはこれらの写しを添えた申請にあっては、同条第1項の規定による確認の求めを行った年月日」が2022年10月1日以降であること
- ④ 「認定に係る住宅の位置」が新築する住宅の所在地と一致すること

【補 足】

- 2022年9月30日以前に旧基準で申請された認定通知書は補助対象外となります。
- 変更認定を受けている場合、**変更認定通知も追加**で提出してください。  
(変更認定通知書のみでは新基準での認定有無が確認できないため不備となる場合があります。)

＜長期使用構造等である旨の確認書の要件＞

入手▶ 登録住宅性能評価機関



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 登録住宅性能評価機関が発行した証明書であること
- ② 「申請年月日」が2022年10月1日以降であること
- ③ 「確認を行った住宅の所在地及び名称」が新築する住宅の所在地と一致すること

【補 足】

- 予約時に長期使用構造等である旨の確認書を提出する場合は交付申請時に長期優良住宅建築等計画認定通知書の提出が必要です。
- 2022年9月30日以前に旧基準で申請された長期使用構造等である旨の確認書は補助対象外となります。

※次ページへ続く

## ① 低炭素建築物新築等計画認定通知書 (予約時：低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査適合証でも可)

《認定通知書》

入手 所管行政庁



《技術的審査適合証》

入手 登録住宅性能評価機関



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 《認定通知書》  
所管行政庁が発行した証明書であること  
《技術的審査適合証》  
登録住宅性能評価機関が発行した証明書であること
- ② 《認定通知書》  
「申請年月日」が2022年10月1日以降であること  
《技術的審査適合証》  
「認定申請予定日」が2022年10月1日以降であること
- ③ 「建築物の位置」が新築する住宅の所在地と一致すること

### 【補足】

- 予約時に技術的審査適合証を提出する場合は交付申請時に同認定通知書の提出が必要です。
- 予約時に「認定申請予定日」が2022年10月1日以降の技術的審査適合証を提出した場合であっても、交付申請時に提出する同認定通知の「申請年月日」が2022年9月30日以前の場合は補助対象外となります。
- 変更認定を受けている場合、変更認定通知も追加で提出してください。  
(変更認定通知書のみでは新基準での認定有無が確認できないため、不備となる場合があります。)

## ② 性能向上計画認定通知書 (予約時：性能向上計画に係る技術的審査適合証でも可)

《認定通知書》

入手 所管行政庁



《技術的審査適合証》

入手 登録住宅性能評価機関



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 《認定通知書》  
所管行政庁が発行した証明書であること  
《技術的審査適合証》  
登録住宅性能評価機関が発行した証明書であること
- ② 《認定通知書》  
「申請年月日」が2022年10月1日以降であること  
《技術的審査適合証》  
「認定申請予定日」が2022年10月1日以降であること
- ③ 「建築物の位置」が新築する住宅の所在地と一致すること

### 【補足】

- 予約時に技術的審査適合証を提出する場合は交付申請時に同認定通知書の提出が必要です。
- 予約時に「認定申請予定日」が2022年10月1日以降の技術的審査適合証を提出した場合であっても、交付申請時に提出する同認定通知の「申請年月日」が2022年9月30日以前の場合は補助対象外となります。
- 変更認定を受けている場合、変更認定通知も追加で提出してください。  
(変更認定通知書のみでは新基準での認定有無が確認できないため、不備となる場合があります。)

※次ページへ続く

## Ⅰ BELS評価書

### ① 旧様式(令和6(2024)年3月31日までに発行された場合)

入手 BELS登録機関



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① BELS登録機関が発行した評価書であること
- ② 「特記事項」に以下いずれかの記載がされていること  
「ZEH」「ZEH-M」「ZEH Oriented」「ZEH-M Oriented」  
「ZEH Ready」「ZEH-M Ready」「Nearly ZEH」「Nearly ZEH-M」  
※上記マークの記載がされていないものも補助対象となる場合があります  
詳細は次頁の【補足】を参照
- ③ 「建築物の所在地」が新築する住宅の所在地と一致すること
- ④ 「用途」が一戸建ての住宅または共同住宅等であること
- ⑤ 共同住宅等の場合、評価の対象範囲が「住宅」「住戸」「住棟」「部分」であること



※この部分の記載が「住宅」「住戸」「住棟」「部分」となっていること

### 【補足】

□ 「ゼロエネ相当」(強化外皮基準に適合しないもの)は補助対象になりません。

### ② 新様式(令和6(2024)年4月1日以降に発行された場合)

入手 BELS登録機関



確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① BELS登録機関が発行した評価書であること
- ② 評価対象が「住宅(住戸)」「住宅(住棟)」であること
- ③ 総合判定の誘導基準が「達成」になっていること
- ④ 「建築物の所在地」が新築する住宅の所在地と一致すること

※次ページへ続く



## 【旧様式における補足】

前頁の旧様式確認事項②のいずれかのマークが記載されていない場合であっても、「一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)」を追加提出し、かつ以下のa~cのすべてを満たす場合は補助対象となります。

ただし、この場合は「BELS評価書」と「一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)」が同一物件であることを確認する観点から、BELS評価書は「住宅」「住戸」(右図\*参照)であるものに限定します。

a Ver3.3(公開日：2022年9月30日)以降の計算プログラムによる計算書であること(左下のVersionと右下の日付で確認)

b 対象住戸の計算書であること(対象住宅と一致していること)

c BELS登録機関の受領印があること

(受領印がない場合は、受領できません。)

d 外皮性能の判定について、(1)「地域区分1~7」に応じて、(2)「UA値」が以下の数値を満たすこと

|                   |       |       |       |     |
|-------------------|-------|-------|-------|-----|
| (1) 地域区分          | 1,2地域 | 3地域   | 4~7地域 | 8地域 |
| (2) UA値(外皮平均熱貫流率) | 0.4以下 | 0.5以下 | 0.6以下 | -   |

※8地域はUA値の基準がないため、外皮性能の判定不要

e 一次エネルギー消費量の判定について、「誘導基準のBEI」が0.8以下であること

## 「BELS評価書」



## 「一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)」

(1枚目)

(2枚目)

一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)

1. 住宅タイプの設計一次エネルギー消費量等

|                       |                               |                   |                |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
| (1) 住宅タイプの名称(建て方)     | 〇〇〇邸(戸建住宅) <b>b</b>           |                   |                |
| (2) 床面積               | 主たる居室 29.81㎡                  | その他の居室 51.34㎡     | 非居室 38.93㎡     |
| (3) 地域区分/年間の日射地域区分    | 6地域                           | A4区分(年間の日射量が多い地域) |                |
| (4) 一次エネルギー消費量(1戸当たり) | 暖房設備 12919                    | 設計一次[MJ]          | 基準一次[MJ] 13383 |
|                       | 冷房設備 3618                     |                   | 5634           |
|                       | 換気設備 4583                     |                   | 4542           |
|                       | 給湯設備 20940                    |                   | 25091          |
|                       | 照明設備 4414                     |                   | 10763          |
|                       | その他の設備 21241                  |                   | 21241          |
|                       | 高電圧線の電電線 太陽光発電(PV) -16479     |                   | --             |
|                       | のうち自家消費分 コージェネレーション設備(CGS) -- |                   | --             |
|                       | コージェネレーション設備の発電量に係る控除量*1 --   |                   | --             |
| (5) 合計                | PVおよびCGSを対象とする場合 51436        |                   | 80653          |
|                       | CGSを除外する場合 67915              |                   |                |

2. 判定

| 建築物エネルギー消費性能区分 | 適用する基準                        | 一次エネルギー消費量[CO <sub>2</sub> /(㎡・年)] |           | 判定結果 |
|----------------|-------------------------------|------------------------------------|-----------|------|
|                |                               | 設計一次エネルギー                          | 基準一次エネルギー |      |
| 建築物エネルギー消費性能区分 | 建築物エネルギー消費性能区分                | 428年4月以降                           | 80.7      | 達成   |
|                |                               | H28年4月現存                           | 86.6      | 達成   |
| 建築物エネルギー消費性能区分 | 建築物エネルギー消費性能区分                | R04年10月以降                          | 68.0      | 達成   |
|                |                               | R04年10月現存                          | 80.7      | 達成   |
| エコまち法          | エネルギーの使用の合理化の一環の促進のために誘導すべき基準 | R04年10月以降                          | 68.0      | 達成   |
|                |                               | R04年10月現存                          | 74.8      | 達成   |
|                | 低炭素化の促進のために誘導すべきその他の基準        | 13.7                               | 51.0      | 達成   |

3. BEI

| 建築物エネルギー消費性能区分 | 適用する基準                        | 一次エネルギー消費量[その他熱](CO <sub>2</sub> /(㎡・年)) |           | BEI           |
|----------------|-------------------------------|--|-----------|---------------|
|                |                               | 設計一次エネルギー                                | 基準一次エネルギー |               |
| 建築物エネルギー消費性能区分 | 建築物エネルギー消費性能基準                | 30.2                                     | 59.5      | 0.51          |
|                | 建築物エネルギー消費性能誘導基準              | 46.7                                     |           | 0.79 <b>e</b> |
| エコまち法          | エネルギーの使用の合理化の一環の促進のために誘導すべき基準 | 46.7                                     |           | 0.79          |

QRコードは自動照会のために用います。

Version: 3.3.1 **a** 1/4 23.03.06 **c**

4. 住宅タイプの仕様

(1) 暖房仕様

|         |                         |   |
|---------|-------------------------|---|
| A. 外皮   | 外皮性能の評価方法               | 当該住戸の外皮面積を用いて外皮性能を評価する  |
|         | 外皮面積の合計                 | 307.51㎡   |
|         | 外皮平均熱貫流率                | 0.55 W/mK <b>d-(2)</b>  |
|         | 平均日射取得率                 | 暖房前平均日射取得率(AH): 1.3 冷房前平均日射取得率(AC): 1.3   |
|         | 通風の利用                   | 主たる居室: 評価しない。または利用しない。その他の居室: 評価しない。または利用しない。   |
|         | 蓄熱の利用                   | 評価しない。または利用しない。   |
|         | 床下空気を循環して外気を導入する換気方式の利用 | 評価しない。または利用しない。   |
| B. 暖房設備 | 暖房方式                    | 居室のみを暖房する   |
|         | 設備仕様                    | 【主たる居室】ルームエアコンディショナー エネルギー消費効率の区分: 区分(イ) 小能力高効率型コンプレッサー: 評価しない。または達成しない。【その他の居室】ルームエアコンディショナー エネルギー消費効率の区分: 区分(イ) 小能力高効率型コンプレッサー: 評価しない。または達成しない。 |
| C. 冷房設備 | 冷房方式                    | 居室のみを冷房する   |
|         | 設備仕様                    | 【主たる居室】ルームエアコンディショナー エネルギー消費効率の区分: 区分(イ) 小能力高効率型コンプレッサー: 評価しない。または達成しない。【その他の居室】ルームエアコンディショナー エネルギー消費効率の区分: 区分(イ) 小能力高効率型コンプレッサー: 評価しない。または達成しない。 |

(2) 換気仕様

|       |      |  |
|-------|------|--|
| D. 換気 | 設備仕様 | 評価式適用: 換気設備 比消費電力: 0.30 W/(㎡・h) 換気回数: 5回/h |
|-------|------|--|

(3) 給湯仕様

|         |      |   |
|---------|------|---|
| F. 給湯設備 | 設備仕様 | 給湯設備: 浴室等の有無 給湯設備がある(浴室等がある) 熱源の種類: 電気ヒートポンプ給湯機(CO <sub>2</sub> 冷媒) [太陽熱利用設備を使用しないもの] 効率: 評価しない。ふる機能の種類: ふる給湯機(湯沸かし) 評価しない。または充分な方式 評価しない。または2バルブ水栓 評価しない。または2バルブ水栓 評価しない。または2バルブ水栓 評価しない。または高断熱機種を使用しない。 |
|---------|------|---|

Version: 3.3.1 **a** 2/4 23.03.06 **c**

**① 設計住宅性能評価書 または 建設住宅性能評価書(断熱等性能等級5以上 かつ 一次エネルギー消費量等級6)**

＜設計住宅性能評価書＞

入手 登録住宅性能評価機関

設計住宅性能評価書のイメージ  
(一戸建ての住宅の場合)

住宅の品質確保の促進等に関する法律  
第5条第1項に基づく

**設計 性能評価**

設計住宅性能評価書  
(一戸建ての住宅)

(申請者の住所)  
(申請者の氏名又は名称) 様

下記の住宅に関して、評価方法基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1347号（最終改正 平成23年3月26日国土交通省告示第400号））に基づき評価を行った結果について、次の通り相違ないことを保証します。  
なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、経年経過による変化がないことを保証するものではありません。

1. 建築主 (氏名又は名称) (連絡先)  
2. 設計者 (氏名又は名称) (連絡先)  
3. 住宅の名称  
4. 住宅の所在地

以上

|             |       |
|-------------|-------|
| 評価書交付年月日    | 年 月 日 |
| 評価書交付番号     |       |
| 登録住宅性能評価機関名 | 印     |
| 国登録番号       |       |
| 評価員氏名       |       |

＜建設住宅性能評価書＞

入手 登録住宅性能評価機関

建設住宅性能評価書のイメージ  
(一戸建ての住宅の場合)

住宅の品質確保の促進等に関する法律  
第5条第1項に基づく

**建設 性能評価**

建設住宅性能評価書  
(一戸建ての住宅)

(申請者の住所)  
(申請者の氏名又は名称) 様

下記の住宅に関して、評価方法基準（平成13年8月14日国土交通省告示第1347号（最終改正 平成23年3月26日国土交通省告示第400号））に基づき評価を行った結果について、次の通り相違ないことを保証します。  
なお、上記は評価方法基準に基づいて評価を行った結果であり、経年経過による変化がないことを保証するものではありません。

1. 建築主 (氏名又は名称) (連絡先)  
2. 設計者 (氏名又は名称) (連絡先)  
3. 工事施工者 (氏名又は名称) (連絡先)  
4. 工事管理者 (氏名又は名称) (連絡先)  
5. 住宅の名称  
6. 住宅の所在地

以上

|             |       |
|-------------|-------|
| 評価書交付年月日    | 年 月 日 |
| 評価書交付番号     |       |
| 登録住宅性能評価機関名 | 印     |
| 国登録番号       |       |
| 評価員氏名       |       |

確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① 登録住宅性能評価機関が発行した評価書であること
- ② 「建築物の所在地」が新築する住宅の所在地と一致すること
- ③ 「温熱環境・エネルギー消費量に関すること」の「断熱等性能等級」が5以上である、**かつ**「一次エネルギー消費量等級」が6であること

| 性能・等級   | 一次エネルギー消費量等級 |   |   |   |
|---------|--------------|---|---|---|
|         | 1以下          | 4 | 5 | 6 |
| 3以下     | 対象外          |   |   |   |
| 4       |              |   |   |   |
| 5以下     |              |   |   |   |
| ZEH水準住宅 |              |   |   |   |

＜「長期優良住宅建築等計画認定通知書 (P.47)」の代替として、予約時に「設計住宅性能評価書」を提出する場合＞

- ④ 長期使用構造等への適合確認の結果が記載されていること



## <参考>

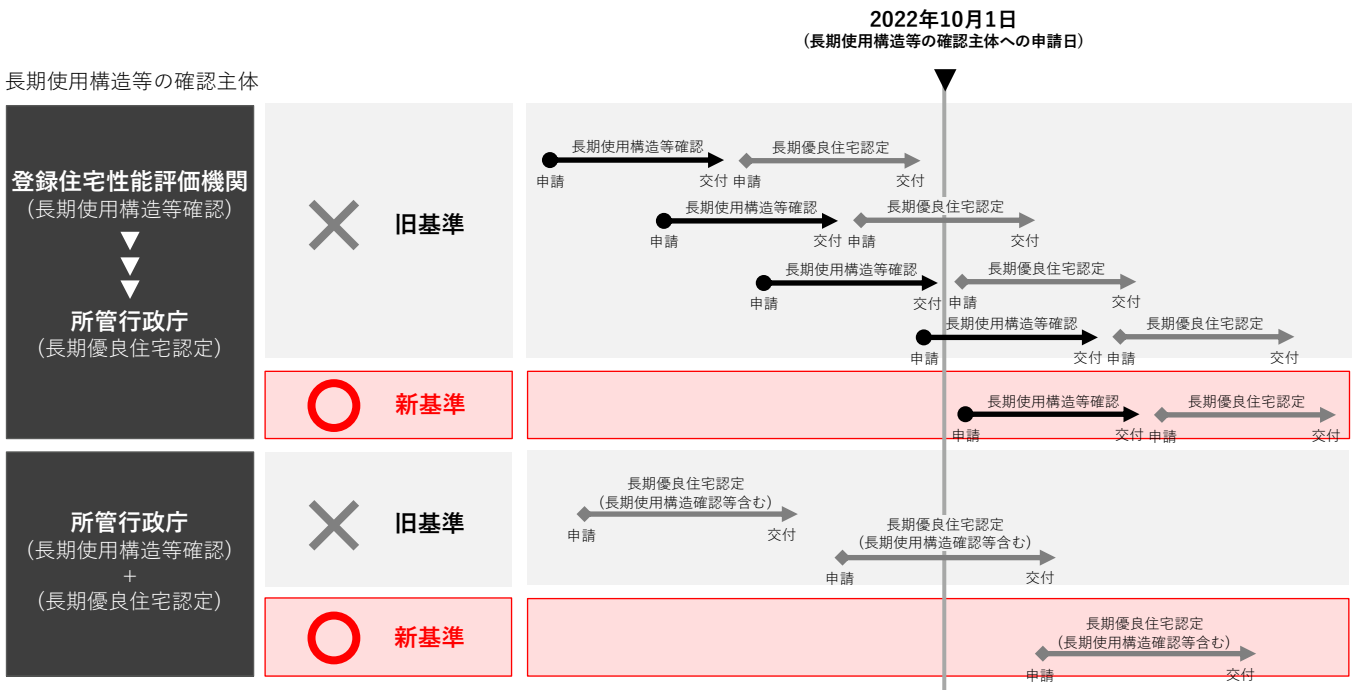
### 認定基準変更に伴う住宅の性能を証明する住宅証明書等の取り扱いについて

2020年カーボンニュートラル、脱炭素社会の実現に向けた取り組みを加速させるため、認定長期優良住宅・認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅の認定基準が変更され、また、住宅金融支援機構のフラット35Sについても基準が改訂されました。

- ◆長期優良住宅 : 2022年10月1日以降に登録性能評価機関または所管行政庁に「長期使用構造等の確認」申請をしたもの(変更認定は除く)
- ◆認定低炭素住宅 : 2022年10月1日以降に所管行政庁に認定申請したもの(変更認定は除く)
- ◆性能向上計画認定住宅 : 2022年10月1日以降に所管行政庁に認定申請したもの(変更認定は除く)
- ◆フラット35S(金利Aプラン(断熱性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6に適合するものに限る))または(ZEH)に適合する住宅

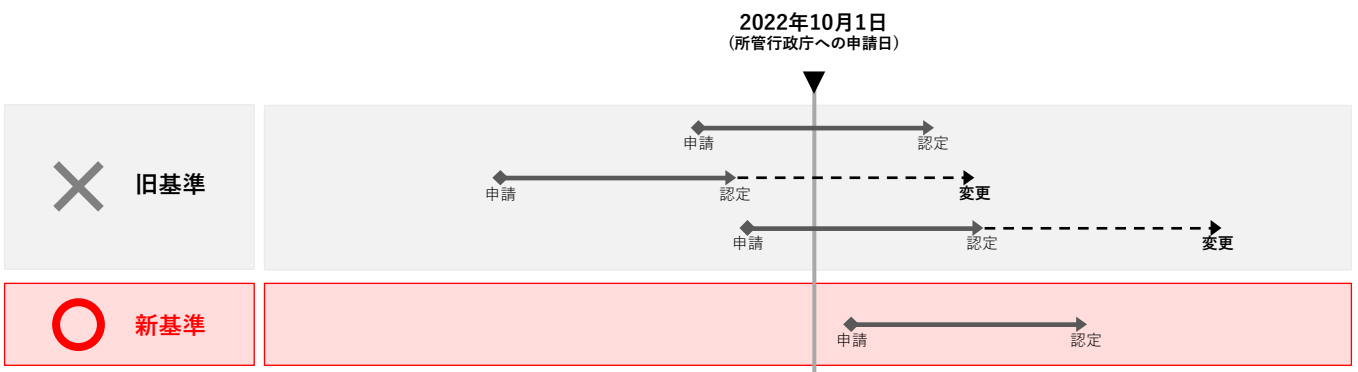
### [認定長期優良住宅 / 2022年10月1日(施行日)前後の認定基準の適用について]

・2022年10月1日より前に、長期使用構造等確認を申請済みの場合は旧基準が適用されるため、補助対象になりません。



### [認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅 / 2022年10月1日(施行日)前後の認定基準の適用について]

- ・2022年10月1日より前に所管行政庁に認定を申請している場合は旧基準が適用されるため、補助対象になりません。
- ・2022年10月1日より前に既に所管行政庁による認定を受けている場合、または認定申請している計画に関する変更認定の場合は旧基準が適用されるため、補助対象になりません。





子育てエコホーム  
支援事業

## 第5章

補助  
対象事業

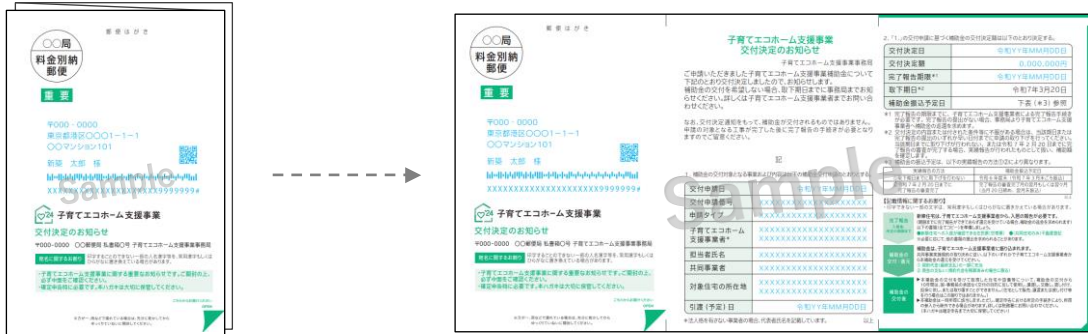
**B** 新築分譲住宅の購入

その他

## 5-1 交付決定時の郵送物

交付を決定した補助事業の共同事業者(購入者)に対して、事務局から交付決定を通知する「交付決定のお知らせ」(圧着式ハガキ)を郵送します。

《交付決定のお知らせのイメージ》  
※共同事業者(購入者)宛

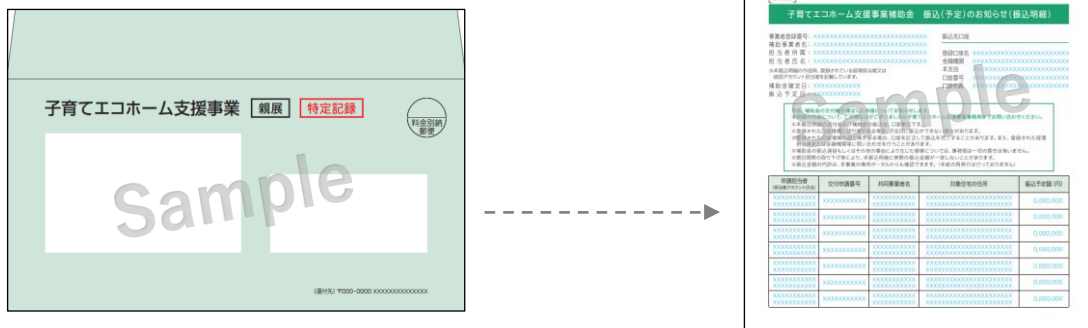


(制作中のイメージです。変更になる場合があります。)

## 5-2 補助金の確定・交付時の郵送物

振込みにあたり、統括アカウントの利用者または口座に設定された経理担当者宛に、口座単位の「振込(予定)のお知らせ(振込明細)」(封書)を郵送します。

《振込(予定)のお知らせ(振込明細)のイメージ》  
※統括アカウント利用者または経理担当者宛



(制作中のイメージです。変更になる場合があります。)

(制作中のイメージです。変更になる場合があります。)

共同事業者(購入者)に対しては、交付確定額と振込日(事務局がエコホーム支援事業者に振込みを行う日)を通知する「振込確定のお知らせ」(圧着式ハガキ)を郵送します。

《振込確定のお知らせのイメージ》  
※共同事業者(購入者)宛



(制作中のイメージです。変更になる場合があります。)

## 5-3 国費を財源とする他の補助金等との併用可否一覧表

同一住宅を対象にした場合における「住宅省エネ2024キャンペーン」と、その他の補助事業との併用可否は、下表のとおりです。

| 住宅省エネ2024キャンペーン   国費を財源とする他の補助金等（国庫補助金等）との併用可否 |       |  |   |              |       |       |          |       |           |                                 |   |    |
|--|-------|--|---|--------------|-------|-------|----------|-------|-----------|---------------------------------|---|----|
| 区分   | 通番    | 財源                                       | 重複先の補助事業名・略称  | 子育てエコホーム     |       |       | 窓リノベ2024 |       | 給湯省エネ2024 |                                 | 賃貸集合給湯省エネ   | 備考 |
|  |       |  |   | 新築           | リフォーム | リフォーム | 新築       | リフォーム | 新築        | リフォーム                           |   |    |
| 本<br>キ<br>ャ<br>ン<br>ペ<br>ー<br>ン                | 1     | 国交省                                      | 子育てエコホーム支援事業  | 新築           | ×     | ×     | ×        | ×     | ×         | —                               |   |    |
|  |       |  |   | リフォーム        | ×     | ○     | ○※1      | △     | ○※2       | ○                               | ※1 同じ開口部への補助は想定していません<br>※2 エネファームとバックアップ熱源それぞれへの補助金申請は不可 |    |
|  | 2     | 環境省                                      | 先進的窓リノベ2024事業   | リフォーム        | ×     | ○※    | ○※       | △     | ○         | ○                               | ※同じ開口部への補助は想定していません                                       |    |
|  |       |  |   |              |       |       |          |       |           |                                 |   |    |
| 3  | 経産省   | 給湯省エネ2024事業                              | 新築  | ×            | △     | △     | ×        | ×     | —         |                                 |   |    |
|  |       |  | リフォーム   | ×            | ○※    | ○     | ×        | ○     | ×         | ※ エネファームとバックアップ熱源それぞれへの補助金申請は不可 |   |    |
| 4  | 経産省   | 賃貸集合給湯省エネ2024事業                          | リフォーム   | —            | ○     | ○     | —        | ×     | —         |                                 |   |    |
| 2<br>0<br>2<br>3<br>キ<br>ャ<br>ン<br>ペ<br>ー<br>ン | 5     | 国交省                                      | 子どもエコすまい支援事業  | 新築           | ×     | △     | △        | ×     | △         | —                               |   |    |
|  |       |  |   | リフォーム        | —     | ▲     | ▲        | —     | ▲         | ▲                               |   |    |
|  | 6     | 経産省<br>環境省                               | 先進的窓リノベ事業   | リフォーム        | —     | ○※    | ○※       | —     | ○         | ○                               | ※同じ開口部への補助は想定していません                                       |    |
| 7  | 経産省   | 給湯省エネ事業                                  | 新築  | —            | △     | △     | ×        | △     | △         |                                 |   |    |
|  |       |  | リフォーム   | —            | ○     | ○     | —        | ○     | ○         |                                 |   |    |
| 国<br>が<br>執<br>行<br>す<br>る<br>補<br>助<br>金<br>等 | 8     |  | 子どもみらい住宅支援事業  | 新築           | ×     | △     | △        | ×     | △         | —                               |   |    |
|  | リフォーム |  |   | —            | ▲     | ▲     | —        | ▲     | ▲         |                                 |   |    |
|  | 9     |  | 地域型住宅グリーン化事業  | 新築           | ×     | △     | △        | ×     | △         | △                               |   |    |
|  | 10    |  | 【フラット35】地域連携型（金利補助）   | 新築           | 他     | 他     | 他        | 他     | 他         | —                               | 「地方公共団体による財政的支援」に国庫補助を組み合わせ、併用不可                          |    |
|  | 11    | 国交省                                      | サステナブル建築物等先導事業  | 新築           | ×     | △     | △        | ○     | △         | △                               |   |    |
|  |       |  |   | リフォーム        | △     | ○     | ○        | △     | ○         | ○                               |   |    |
|  | 12    |  | 市街地再開発事業への補助  | 新築           | △     | △     | △        | △     | △         | △                               |   |    |
|  | 13    |  | LCCM 住宅整備推進事業   | 新築           | ×     | △     | △        | ○     | △         | —                               | 補助対象設備を計上していく算出方法の場合、併用可<br>(補助対象が重複しない前提は同じ)             |    |
|  | 14    |  | 長期優良住宅化リフォーム推進事業  | リフォーム        | △     | △     | △        | △     | △         | △                               |   |    |
|  | 15    |  | 住宅エコリフォーム推進事業（補助金）  | リフォーム        | ×     | △     | △        | △     | △         | △                               |   |    |
|  | 16    | 経産省                                      | CEV補助金（V2H充放電設備）  | V2H<br>充放電設備 | ○     | ○     | ○        | ○     | ○         | ○                               |   |    |
|  | 17    |  | ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス実証事業  | 新築           | ×     | ▲     | ▲        | ○※    | ▲         | —                               | ※ エネファームを加盟していなければ併用可<br>(エコキュート、ハイブリッド給湯機は併用不可)          |    |
|  | 18    |  | 次世代省エネ建材支援事業  | リフォーム        | —     | ▲     | ▲        | —     | ▲         | ▲                               |   |    |
|  | 19    |  | 超高層ZEH-M実証事業  | 新築           | ×     | ▲     | ▲        | ×     | ▲         | ▲※                              | ※ 賃貸集合住宅に限る   |    |
|  | 20    | 環境省                                      | 戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）<br>化等支援事業<br>（既存戸建住宅の断熱リフォーム支援事業含む） | 新築           | ×     | ▲     | ▲        | ○※    | ▲         | —                               | ※ エネファームを選択している場合併用可                                      |    |
| リフォーム  |       |  |   | —            | ▲     | ▲     | —        | ▲※    | —         | ※ エネファーム、ハイブリッド給湯機を加盟していなければ併用可 |   |    |
| 21   |       | 集合住宅の省CO2化促進事業<br>（既存集合住宅の断熱リフォーム支援事業含む） | 新築  | ×            | ▲     | ▲     | ○※       | ▲     | ▲         | ※ 各層に限り、エネファームを選択している場合併用可      |   |    |
|  |       |  | リフォーム   | —            | ▲     | ▲     | —        | ▲     | ▲         |                                 |   |    |
| 22   | 林野庁   | 外構部の木質化対策支援事業                            | 新築  | ○            | ▲     | ▲     | ○        | ▲     | ▲         |                                 |   |    |
|  |       |  | リフォーム   | —            | ▲     | ▲     | —        | ▲     | ▲         |                                 |   |    |
| 23   |       | JAS 構造材実証支援事業                            | 新築  | ×            | ▲     | ▲     | ○        | ▲     | ▲         |                                 |   |    |
|  |       |  | リフォーム   | —            | ▲     | ▲     | —        | ▲     | ▲         |                                 |   |    |
| 24   | 国税庁   | 住宅ローン減税等の税制優遇                            | 新築  | ○            | ○     | ○     | ○        | ○     | —         |                                 |   |    |
|  |       |  | リフォーム   | ○            | ○     | ○     | ○        | ○     | ○         |                                 |   |    |
| 25   | 復興庁   | 住まいの復興給付金                                | 新築  | ○            | ○     | ○     | ○        | ○     | —         |                                 |   |    |
|  |       |  | リフォーム   | ○            | ○     | ○     | ○        | ○     | —         |                                 |   |    |
| 26   | 内閣府   | 被災者生活再建支援制度                              | 新築  | ○            | ○     | ○     | ○        | ○     | —         |                                 |   |    |
|  |       |  | リフォーム   | ○            | ○     | ○     | ○        | ○     | —         |                                 |   |    |

※自治体等が申請窓口となる補助事業との併用可否については、本キャンペーンでは回答しかねます。窓口となる自治体等にご確認ください。  
※補助金の交付を受けた財産（設備等）を処分した場合の取り扱いは含まれません。各補助金事業の事務事業者等にお問い合わせください。



子育てエコホーム  
支援事業

## 第6章

補助  
対象事業

**B**

新築分譲住宅の購入

## 更新履歴



| No | 更新日       | 更新ページ | 更新内容 |  |
|----|-----------|-------|------|--|
| 1  | 2024/2/29 | -     | 初版   | 初版掲載   |
| 2  | 2024/3/4  | P.46  | 修正   | ⑥住宅の性能を証明する住宅証明書等<br>⑦長期優良住宅建築等計画認定通知書<br><br>(修正前) 長期優良住宅建築等計画認定通知書(予約時:長期使用構造等である旨の確認書でも可)<br>※長期優良住宅建築等計画の認定申請時に「設計住宅性能評価書」を提出している場合は、「設計住宅性能評価書」を提出してください。(詳細はP.51参照)<br><br>(修正後) 長期優良住宅建築等計画認定通知書(予約時:長期使用構造等である旨の確認書でも可※)<br>※長期優良住宅建築等計画の認定申請時に「設計住宅性能評価書」を提出している場合は、 <b>長期使用構造等への適合確認の結果が記載された「設計住宅性能評価書」</b> を提出してください。(詳細はP.51参照) |
| 3  | 2024/3/4  | P.46  | 削除   | ⑥住宅の性能を証明する住宅証明書等<br>⑦長期優良住宅建築等計画認定通知書<br><br>(削除) ≪認定申請書第一面/第二面の要件≫に記載の要件全て   |
| 4  | 2024/3/4  | P.50  | 追加   | ⑥住宅の性能を証明する住宅証明書等<br>⑧設計住宅性能評価書または建設住宅性能評価書<br><br>(追記) ≪「長期優良住宅建築等計画認定通知書(P.47)」の代替として、予約時に「設計住宅性能評価書」を提出する場合≫<br><b>④長期使用構造等への適合確認の結果が記載されていること</b>  |
| 5  | 2024/3/7  | P.40  | 削除   | ①建築確認申請書<br><br>(削除) <b>②第一面に受付印等の押印があること</b>  |
| 6  | 2024/3/8  | P.24  | 修正   | [例:交付申請締切前(～2024年12月31日)に完了報告が提出される場合] 図内<br><br>(修正前)<br><br>(修正後)<br>  |

| No | 更新日       | 更新ページ | 更新内容 |  |
|----|-----------|-------|------|--|
| 7  | 2024/3/8  | P.37  | 削除   | <p>⑧不動産売買契約書<br/>(削除) (変更契約は不可)</p>  |
| 8  | 2024/3/11 | P.24  | 修正   | <p>[例：交付申請締切前（～2024年12月31日）に完了報告が提出される場合] 図内</p> <p>(修正前)</p> <p>(修正後)</p> |

| No | 更新日       | 更新ページ | 更新内容  |
|----|-----------|-------|---|
| 9  | 2024/3/11 | P.25  | 修正<br><div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>[例：交付申請締切後（2025年1月1日～）に完了報告が提出される場合] 図内</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 25%;"> <p>(修正前)</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>The flowchart for the 'Before Correction' (修正前) scenario shows the following steps:                     <ul style="list-style-type: none"> <li><b>共同事業者(購入者)</b> and <b>エコホーム支援事業者(建築事業者)</b> perform <b>事業者登録</b> (Business Registration) and <b>口座登録(経理担当者登録)</b> (Account Registration/Accountant Registration).</li> <li><b>公表情報の登録(任意)</b> (Optional registration of public information) is completed, leading to <b>事業者の公表</b> (Business Disclosure).</li> <li>Key milestones include: <b>工事請負契約の締結・確認済証の発出・住宅証明書等の入手</b> (Completion of contract, issuance of certificates), <b>子育てエコホーム支援事業 共同事業実施規約の締結</b> (Signing of joint venture rules), and <b>建築着工</b> (Construction start).</li> <li><b>交付申請の予約</b> (Reservation of application) involves <b>予約の登録</b> (Reservation registration) and <b>確認・訂正(該当者のみ)</b> (Confirmation/Correction). This leads to <b>予約の受付(予算の確保)</b> (Reservation acceptance/budget securing) and <b>審査・登録完了</b> (Review/Registration completion). A note specifies: <b>*予算の確保は提出から3ヶ月間</b> (Budget securing is within 3 months from submission).</li> <li><b>一定以上の出来高の工事完了</b> (Completion of work above a certain volume) leads to <b>対象工事<sup>*1</sup>の着手</b> (Start of target work). A note states: <b>*2023年11月2日以降に着工したものが対象</b> (Target is work started after Nov 2, 2023).</li> <li><b>交付申請</b> (Application) involves <b>交付申請の登録</b> (Application registration) and <b>確認・訂正(該当者のみ)</b> (Confirmation/Correction). This leads to <b>交付申請の受付</b> (Application acceptance) and <b>審査・交付決定・補助金額の確定</b> (Review/Delivery decision/Grant amount determination).</li> <li>Final steps include <b>交付決定のお知らせ(郵送)</b> (Delivery decision notice) and <b>交付申請書/交付決定通知書(データダウンロード)</b> (Application form/Notification download).</li> </ul> </p> </div> <div style="width: 25%;"> <p>(修正後)</p> </div> </div> </div> |

| No | 更新日       | 更新ページ | 更新内容 |   |
|----|-----------|-------|------|---|
| 10 | 2024/3/11 | P.26  | 修正   | <p>3-1 住宅省エネポータルについて</p> <p>(修正前) 本事業の交付申請等のすべての手続きは、新築住宅の建築事業者が、住宅省エネ2024キャンペーンが提供するWEBシステム『住宅省エネポータル』上で行います。</p> <p>(修正後) 本事業の交付申請等のすべての手続きは、新築住宅の<b>販売</b>事業者が、住宅省エネ2024キャンペーンが提供するWEBシステム『住宅省エネポータル』上で行います。</p>   |
| 11 | 2024/3/11 | P.26  | 修正   | <p>3-1 住宅省エネポータルについて 図内</p> <p>(修正前) 建築事業者</p> <p>(修正後) <b>販売</b>事業者</p>  |
| 12 | 2024/3/11 | P.32  | 修正   | <p>3-6 交付申請<br/>②交付申請の必要書類 表内</p> <p>(修正前) 工事請負契約書</p> <p>(修正後) <b>不動産売買契約書</b></p>   |
| 13 | 2024/3/11 | P.34  | 修正   | <p>3-9 完了報告【補足】</p> <p>(修正前) 完了報告の提出がない場合、事務局は当該交付申請のエコホーム支援事業者である建築事業者に補助金の返還を求めます。</p> <p>(修正後) 完了報告の提出がない場合、事務局は当該交付申請のエコホーム支援事業者である<b>販売</b>事業者に補助金の返還を求めます。</p>  |
| 14 | 2024/3/11 | P.34  | 修正   | <p>3-10 書類の保管</p> <p>(修正前) エコホーム支援事業者である建築事業者は、本事業の関連書類について、本補助金の交付を受けた年度終了後5年間、保管が必要です。</p> <p>(修正後) エコホーム支援事業者である<b>販売</b>事業者は、本事業の関連書類について、本補助金の交付を受けた年度終了後5年間、保管が必要です。</p>  |
| 15 | 2024/3/11 | P.35  | 修正   | <p>第4章 提出書類の詳細 表内</p> <p>(修正前) 不動産請負契約書</p> <p>(修正後) 不動産<b>売買</b>契約書</p>  |
| 16 | 2024/3/22 | P.20  | 修正   | <p>2-4 補助額</p> <p>(修正前) 市街化調整区域は建築確認申請書または建築工事届にて確認します。土砂災害警戒区域または浸水想定区域（最大規模）は国土地理院の重ねるハザードマップにて確認します。</p> <p>(修正後) 市街化調整区域は建築確認申請書または建築工事届にて確認します。土砂災害警戒区域または浸水想定区域（最大規模）は<b>国土交通省が運用する「重ねるハザードマップ」</b>にて確認します。</p>   |
| 17 | 2024/3/22 | P.28  | 修正   | <p>3-3 共同事業実施規約の締結</p> <p>(差替) サンプル画像</p>   |
| 18 | 2024/3/22 | P.28  | 追加   | <p>3-3 共同事業実施規約の締結<br/>補足</p> <p>(追記) &lt;&lt;重要&gt;&gt;共同事業実施規約の書式改定について<br/> <input type="checkbox"/>共同事業実施規約(新築用)を2024年4月22日までに締結した場合<br/>         共同事業実施規約(新築用)(令和6年1月17日制定版)の書式で申請が可能です。<br/> <input type="checkbox"/>共同事業実施規約(新築用)を2024年4月23日以降に締結した場合<br/>         共同事業実施規約(新築用)(令和6年3月22日改定版)の書式でのみ申請が可能です。</p> |

| No | 更新日       | 更新ページ | 更新内容 |  |
|----|-----------|-------|------|--|
| 19 | 2024/3/22 | P.31  | 修正   | <p>3-5 一定以上の出来高の工事完了<br/>補足</p> <p>(修正前) ◆土砂災害警戒区域・浸水想定区域：市街化調整区域に該当する場合に限り、国土地理院の「重ねるハザードマップ」にて確認します。確認した結果は「重ねるハザードマップ提出用台紙」に添付のうえ、併せて提出してください。</p> <p>(修正後) ◆土砂災害警戒区域・浸水想定区域：市街化調整区域に該当する場合に限り、<b>国土交通省が運用する</b>「重ねるハザードマップ」にて確認します。確認した結果は「重ねるハザードマップ提出用台紙」に添付のうえ、併せて提出してください。</p>             |
| 20 | 2024/3/22 | P.36  | 修正   | <p>④子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)</p> <p>(差替) サンプル画像</p>   |
| 21 | 2024/3/22 | P.36  | 修正   | <p>④子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)<br/>確認事項</p> <p>(修正前) ③ i) 購入者の住所、氏名が記入され、押印(または自署による署名)されていること<br/>ii) 共同事業者【乙】と一致すること</p> <p>(修正後) ③ i) 購入者の住所、氏名が記入され、押印(または自署による署名)されていること<br/>ii) 共同事業者【乙】と一致すること<br/> <b>≪共同事業実施規約(新築用)を2024年4月23日以降に締結する場合≫</b><br/> <b>iii) 補助金還元方法についてチェックがあること</b></p> |
| 22 | 2024/3/22 | P.42  | 修正   | <p>補足</p> <p>(修正前) ◆土砂災害警戒区域・浸水想定区域：市街化調整区域に該当する場合に限り、国土地理院の「重ねるハザードマップ」にて確認します。確認した結果は「重ねるハザードマップ提出用台紙」に添付のうえ、併せて提出してください。</p> <p>(修正後) ◆土砂災害警戒区域・浸水想定区域：市街化調整区域に該当する場合に限り、<b>国土交通省が運用する</b>「重ねるハザードマップ」にて確認します。確認した結果は「重ねるハザードマップ提出用台紙」に添付のうえ、併せて提出してください。</p>                                   |
| 23 | 2024/3/22 | P.43  | 修正   | <p>補足<br/>□重ねるハザードマップ提出用台紙の提出方法<br/>重ねるハザードマップ提出用台紙 (①土砂災害用)</p> <p>確認事項</p> <p>(修正前) ② 国土地理院の「重ねるハザードマップ」であること</p> <p>(修正後) ② <b>国土交通省が運用する</b>「重ねるハザードマップ」であること</p>  |

| No | 更新日       | 更新ページ | 更新内容 |  |
|----|-----------|-------|------|--|
| 24 | 2024/3/22 | P.43  | 修正   | <p>補足<br/>□重ねるハザードマップ提出用台紙の提出方法<br/>重ねるハザードマップ提出用台紙（②洪水・高潮用）<br/>確認事項</p> <p>（修正前）②国土地理院の「重ねるハザードマップ」であること</p> <p>（修正後）②国土交通省が運用する「重ねるハザードマップ」であること</p>  |
| 25 | 2024/4/1  | P.28  | 修正   | <p>3-3 共同事業実施規約の締結</p> <p>（修正前）《重要》共同事業実施規約の書式改定について<br/>共同事業実施規約(新築用)を2024年4月22日までに締結した場合<br/>共同事業実施規約(新築用)(令和6年1月17日制定版)の書式で申請が可能です。<br/>共同事業実施規約(新築用)を2024年4月23日以降に締結した場合<br/>共同事業実施規約(新築用)(令和6年3月22日改定版)の書式でのみ申請が可能です。</p> <p>（修正後）《重要》共同事業実施規約の改定に伴う、交付申請の取り扱いについて<br/>不動産売買契約を2024年4月22日までに締結した場合<br/>令和6年1月17日制定版(旧書式)と令和6年3月22日改定版のいずれの書式でも申請可能です。<br/>不動産売買契約を2024年4月23日以降に締結した場合<br/>令和6年3月22日改定版の書式に限り申請可能です。(旧書式を提出した場合、差し替えが必要です)</p>   |
| 26 | 2024/4/1  | P.36  | 修正   | <p>④子育てエコホーム支援事業補助金 共同事業実施規約(新築用)<br/>確認事項</p> <p>（修正前）③ i)購入者の住所、氏名が記入され、押印(または自署による署名)されていること<br/>ii)共同事業者【乙】と一致すること<br/>《共同事業実施規約(新築用)を2024年4月23日以降に締結する場合》<br/>iii)補助金還元方法についてチェックがあること</p> <p>（修正後）③ i)購入者の住所、氏名が記入され、押印(または自署による署名)されていること<br/>ii)共同事業者【乙】と一致すること<br/>《2024年4月23日以降に契約する補助事業の場合》<br/>iii)補助金還元方法のいずれかにチェックがあること<br/>※不動産売買契約を2024年4月22日までに締結した場合で、令和6年1月17日制定版(旧書式)を使って申請する場合は、申請金還元方法に関してのチェック項目はありませんが、必ず双方で補助金還元方法に同意したうえで申請してください。共同事業実施規約(新築用)の書式の取り扱いについては、P.28をご確認ください。</p> |

| No | 更新日      | 更新ページ | 更新内容 |   |
|----|----------|-------|------|---|
| 27 | 2024/4/5 | P.10  | 修正   | <p>1-9 事業スケジュール</p> <p>(修正前) 交付申請期間：：2024年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)<br/>※交付申請の予約：2024年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)</p> <p>(修正後) 交付申請期間：：2024年<b>4月2日</b>～予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)<br/>※交付申請の予約：2024年<b>4月2日</b>～予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)</p>   |
| 28 | 2024/4/5 | P.26  | 修正   | <p>3-2 住宅省エネポータルの利用アカウントについて<br/>表中<br/>こどもエコすまい事業者からの継続事業者<br/>担当者アカウント</p> <p>(修正前) 2024年3月中下旬登録開始予定※1 (自動発行されません)</p> <p>(修正後) 2024年3月<b>18日</b>登録開始※1 (自動発行されません)</p>   |
| 29 | 2024/4/5 | P.26  | 修正   | <p>3-2 住宅省エネポータルの利用アカウントについて<br/>表中<br/>新規事業者<br/>担当者アカウント</p> <p>(修正前) 2024年3月中下旬登録開始予定</p> <p>(修正後) 2024年3月<b>18日</b>登録開始</p>   |
| 30 | 2024/4/5 | P.26  | 修正   | <p>3-2 住宅省エネポータルの利用アカウントについて</p> <p>(修正前) ※1 「こどもエコすまい支援事業」から継続して参加される事業者で登録情報の引継ぎを希望される場合は、住宅省エネ2023キャンペーンで登録されたメールアドレスにてアカウント発行依頼を行うようお願いいたします。(異なるメールアドレスで登録される場合、新規登録の扱いとなってしまうこと、ご注意ください)(担当者アカウントの利用者は、2024年3月中下旬以降に自身で発行依頼を行う必要があります。自動発行はされません)</p> <p>(修正後) ※1 「こどもエコすまい支援事業」から継続して参加される事業者で登録情報の引継ぎを希望される場合は、住宅省エネ2023キャンペーンで登録されたメールアドレスにてアカウント発行依頼を行うようお願いいたします。(異なるメールアドレスで登録される場合、新規登録の扱いとなってしまうこと、ご注意ください)(担当者アカウントの利用者は、2024年3月<b>18日</b>以降に自身で発行依頼を行う必要があります。自動発行はされません)</p> |

| No | 更新日       | 更新ページ  | 更新内容 |  |
|----|-----------|--|------|--|
| 31 | 2024/4/5  | P.29   | 修正   | <p>3-4 交付申請の予約</p> <p>(修正前) ①交付申請の予約期間<br/>2024年3月中下旬～ 予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)</p> <p>(修正後) ①交付申請の予約期間<br/>2024年<b>4月2日</b>～ 予算上限に達するまで(遅くとも2024年11月30日まで)</p> |
| 32 | 2024/4/5  | P.32   | 修正   | <p>3-6 交付申請</p> <p>(修正前) ①交付申請の期間<br/>2024年3月中下旬～ 予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)</p> <p>(修正後) ①交付申請の期間<br/>2024年<b>4月2日</b>～ 予算上限に達するまで(遅くとも2024年12月31日まで)</p>        |
| 33 | 2024/4/19 | P.5,<br>P.7,<br>P.9,<br>P.15,<br>P.17,<br>P.20,<br>P.31,<br>P.42,<br>P.45,<br>P.50 | 修正   | <p>文言修正</p> <p>(修正前) ZEH住宅</p> <p>(修正後) <b>ZEH水準住宅</b></p>   |